



Informe
Ascobi

2024

1.1. Licitación pública.

Datos generales



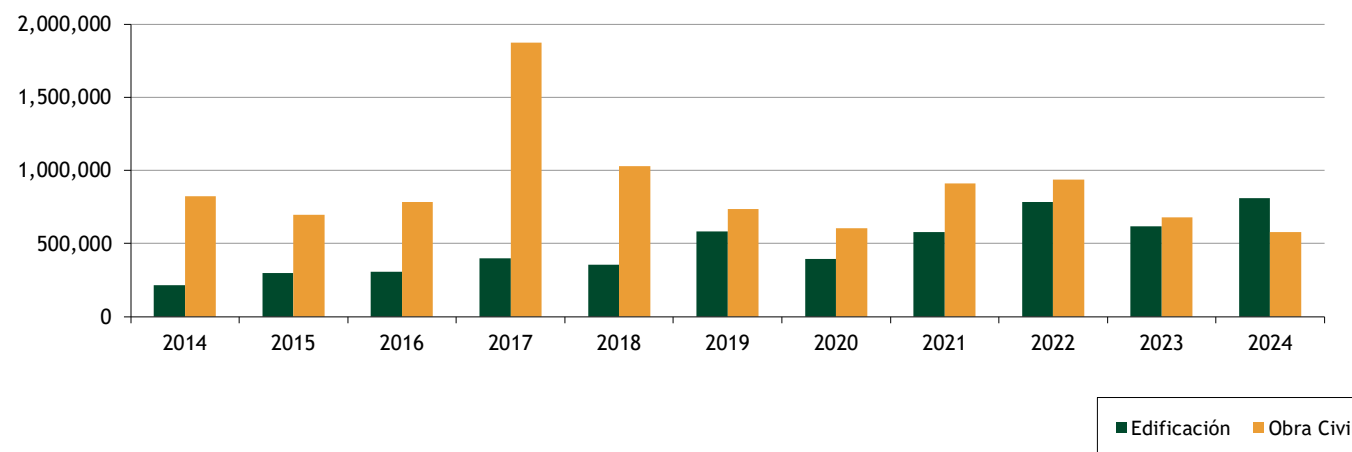
Tabla 1.01.

Licitación pública en la CAPV -miles de euros

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.04 9	214.660	298.15 8	305.364	383.817	353.432	582.654	396.772	577.741	783.506	616.029	810.267	
	Obra Civil	3.230.2 88	1.157.4 09	630.796	326.36 5	824.536	695.64 8	785.435	1.213.9 84	1.026.9 70	734.184	605.935	913.061	937.158	677.205	577.635	
	Total Edif.+Obra Civil	4.057.3 88	1.629.7 27	934.889	528.41 4	1.039.1 97	993.80 6	1.090.7 99	1.597.8 01	1.380.4 02	1.316.8 38	1.002.7 07	1.490.8 02	1.720.66 4	1.293.23 4	1.387.90 2	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.96 2	155.261	634.583	266.644	370.124	93.508	252.734	216.859	141.174	135.406	
	Admón. Autónoma	1.349.3 72	530.348	309.850	119.20 9	196.197	246.21 5	191.865	312.554	237.604	402.938	202.775	495.185	773.331	525.979	645.693	
	Admón. Local	1.786.2 32	884.956	522.708	398.25 7	461.677	421.62 9	743.673	650.664	876.153	543.776	706.424	742.882	730.475	626.081	606.801	
Total	4.057.3 88	1.629.7 27	934.889	528.41 4	1.039.1 97	993.80 6	1.090.7 99	1.597.8 01	1.380.4 02	1.316.8 38	1.002.7 07	1.490.8 02	1.720.66 4	1.293.23 4	1.387.90 0		

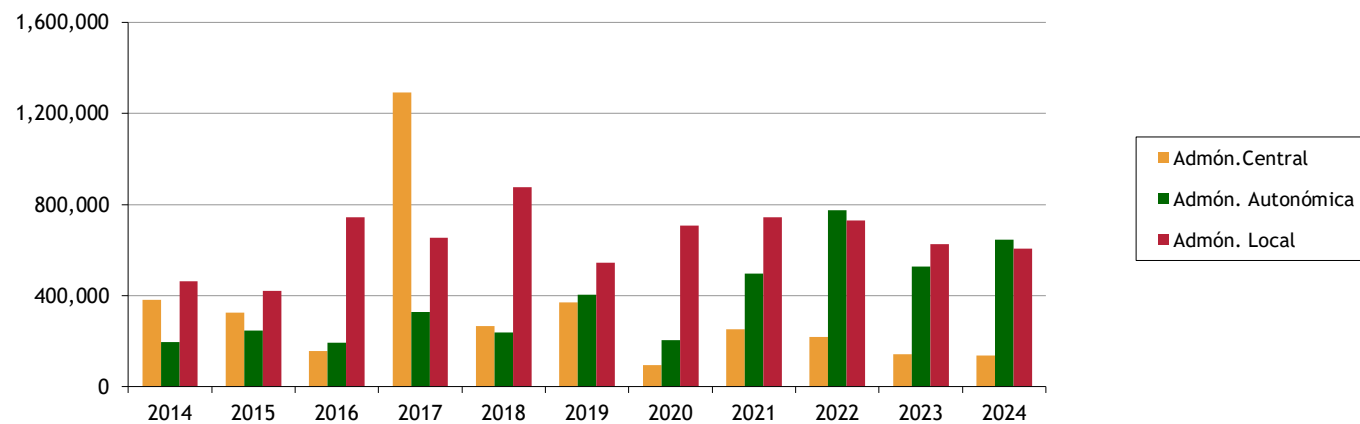


Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción





Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



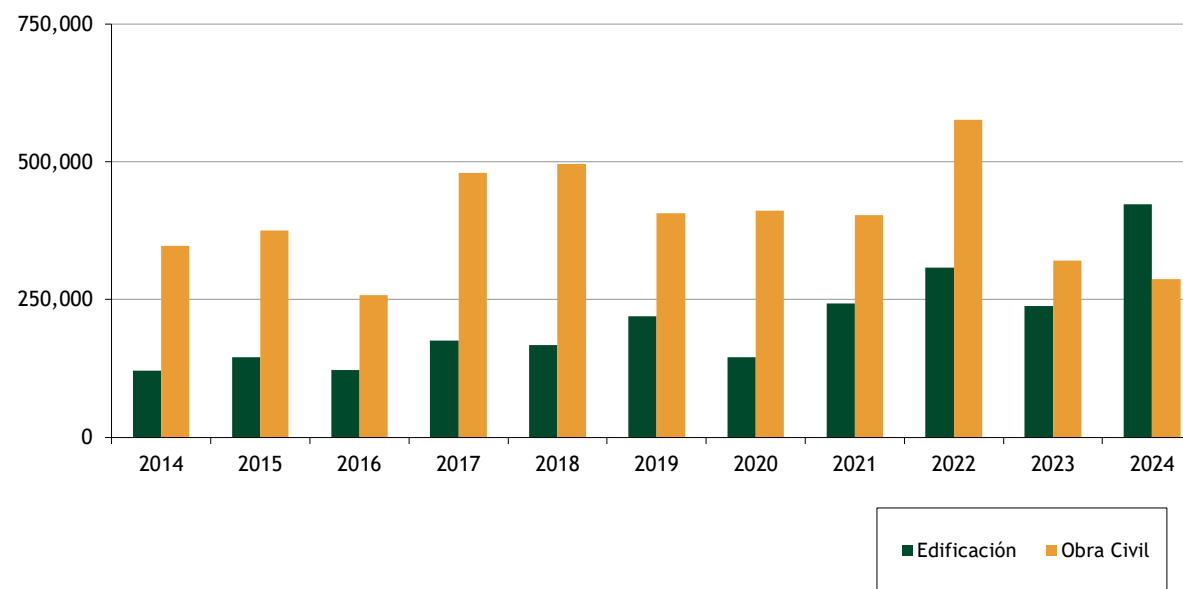
Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.03	144.73	122.55	175.53	167.52	219.183	145.117	242.601	307.867	238.504	422.705
Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.12	346.79	374.74	258.35	479.40	495.78	406.272	411.630	403.069	575.695	320.848	287.403
Total Edif.+Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.60	467.82	519.47	380.90	654.93	663.30	625.455	556.747	645.671	883.562	559.352	710.108
BIZKAIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.18	108.11	137.37	267.14	89.176	240.793	33.476	67.702	100.852	45.190	93.576
Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.49	147.10	82.429	100.03	86.196	176.534	82.458	107.292	356.976	269.122	332.896
Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.03	242.14	264.26	161.09	287.75	487.93	208.128	440.812	470.677	425.734	245.040	283.636
Total	940.688	908.180	516.077	300.60	467.82	519.47	380.90	654.93	663.30	625.455	556.747	645.671	883.562	559.352	710.108

Datos DoubleTrade Spain -
Construdatos

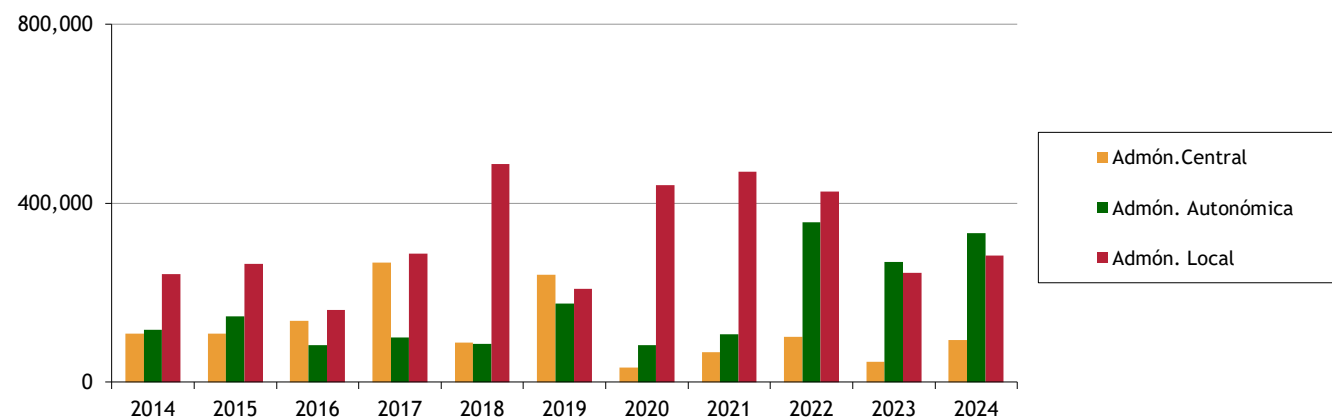


Gráfica 1.03 Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción





Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



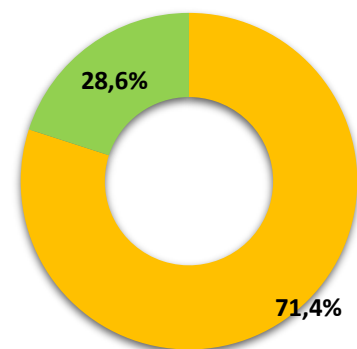
Tabla 1.03

Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

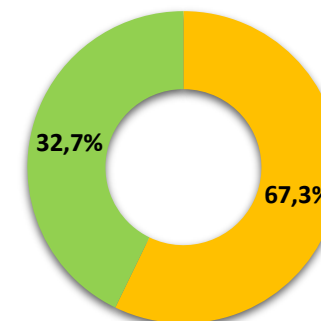
	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	422.705	301.998	71,4
Obra Civil	287.403	193.544	67,3
Total Edif.+Obra Civil	710.108	495.542	69,8

Elaboración propia

Volumen de **edificación** adjudicada



Volumen de **obra civil** adjudicada



■ % Adjudicado ■ % No Adjudicado

■ % Adjudicado ■ % No Adjudicado

2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.705	5.924
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.650	3.275
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,82%	47,60%	45,83%	46,45%	55,28%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Viviendas terminadas



Promotor público



Viviendas libres



Promotor privado



Tabla 2.02.

Viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.124	3.065	3.479	3.743	4.084
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.258	1.320	1.484	1.891	2.441
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,27%	43,07%	42,66%	50,52%	59,77%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.03. Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

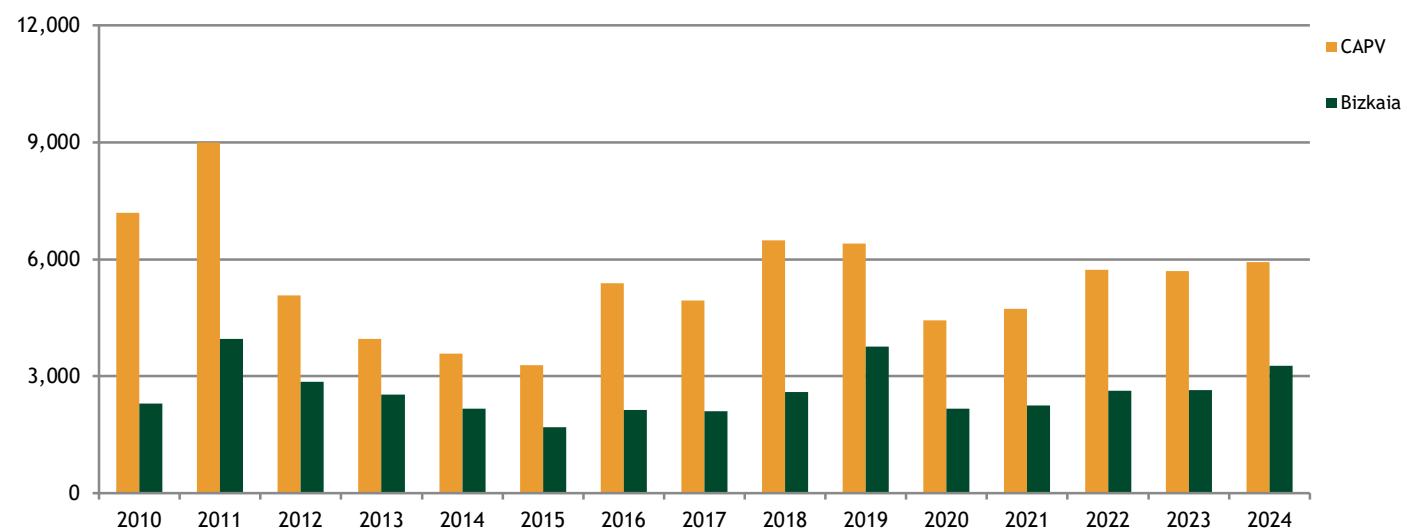
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.658	2.258	1.962	1.840
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	928	1.145	759	834
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	55,97%	50,71%	38,69%	45,33%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

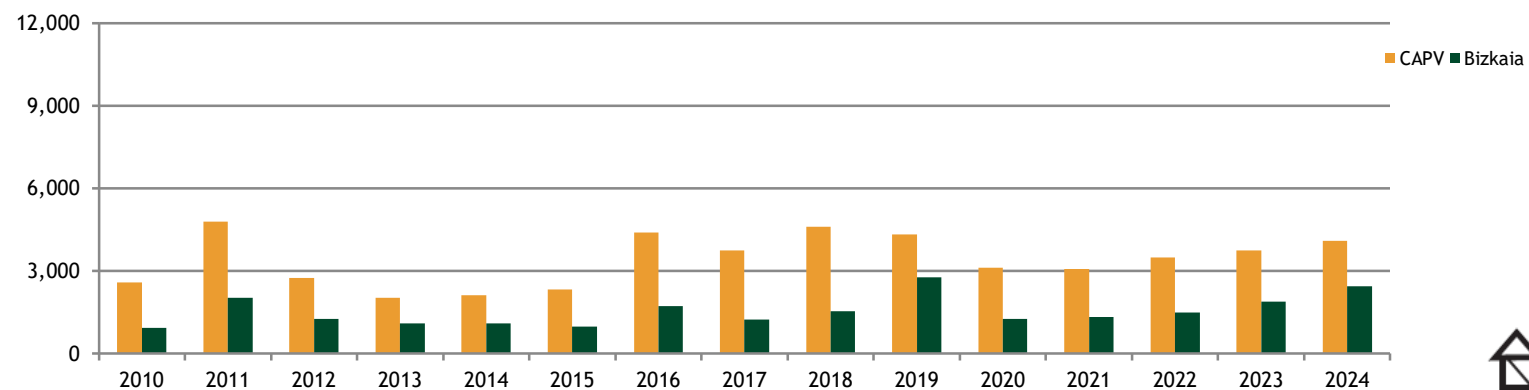


Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

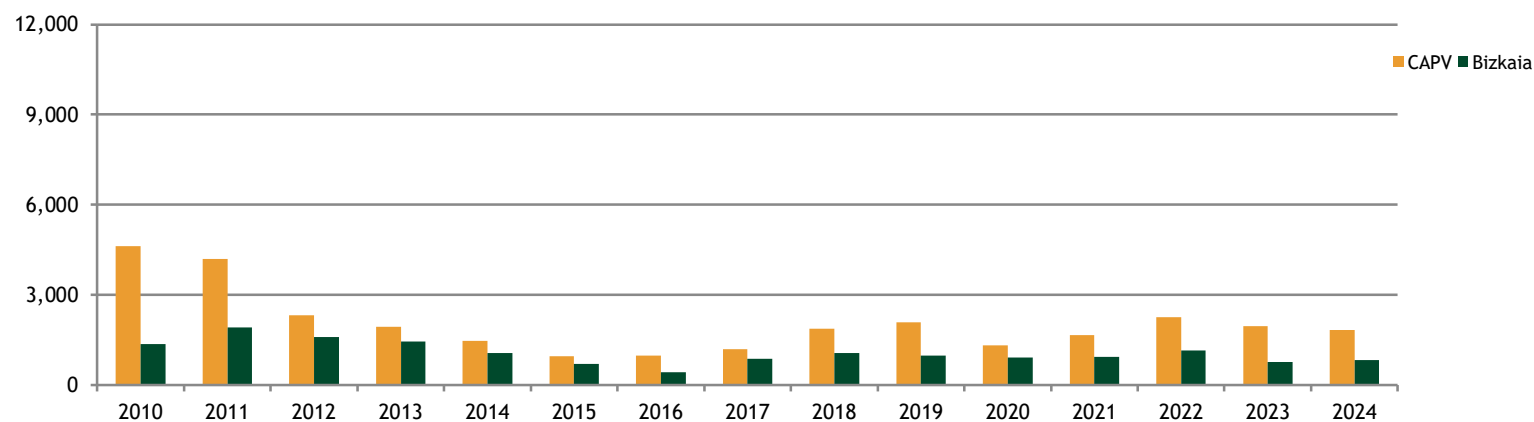




Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla
2.04.

Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.705	5.924
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.650	3.275
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,82%	47,60%	45,83%	46,45%	55,28%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>															
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-8,37	31,23	-1,14	-30,68	6,30	29,12	-0,56	3,84
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-1,82	23,50	45,04	-42,28	3,64	21,21	0,80	23,58

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.124	3.065	3.479	3.743	4.084
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.258	1.320	1.484	1.891	2.441
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,27%	43,07%	42,66%	50,52%	59,77%
<i>Δs/Periodo</i>															
<i>Anterior</i>															
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-14,98	23,22	-6,30	-27,79	-1,89	13,51	7,59	9,11
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-28,22	24,53	80,82	-54,62	4,93	12,42	43,26	29,09

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

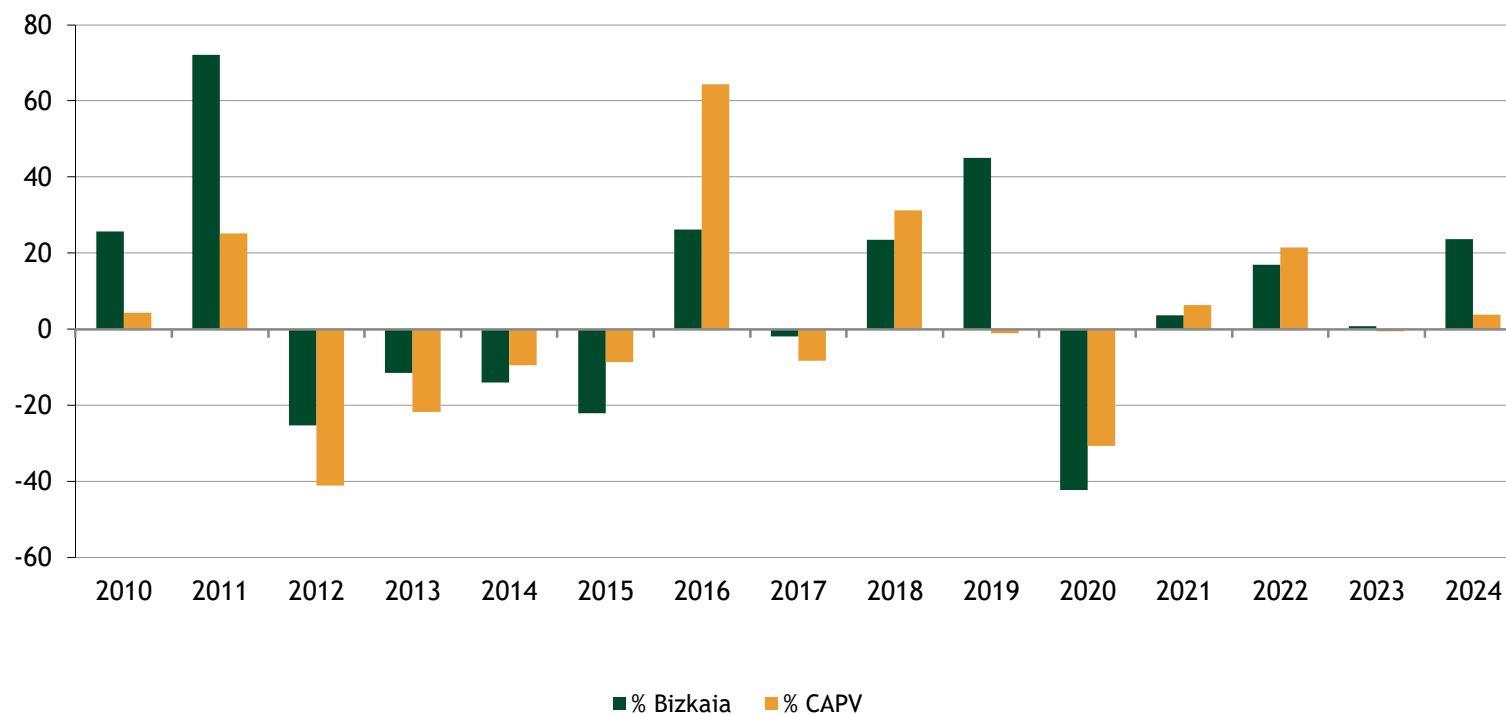
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.658	2.258	1.962	1.840
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	928	1.145	759	834
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	55,97%	50,71%	38,69%	45,33%
<i>Δs/Periodo</i>															
<i>Anterior</i>															
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	21,24	56,41	11,63	-36,68	25,70	36,19	-13,11	-6,22
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	105,45	22,03	-6,81	-7,61	1,87	23,38	-33,71	9,88

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

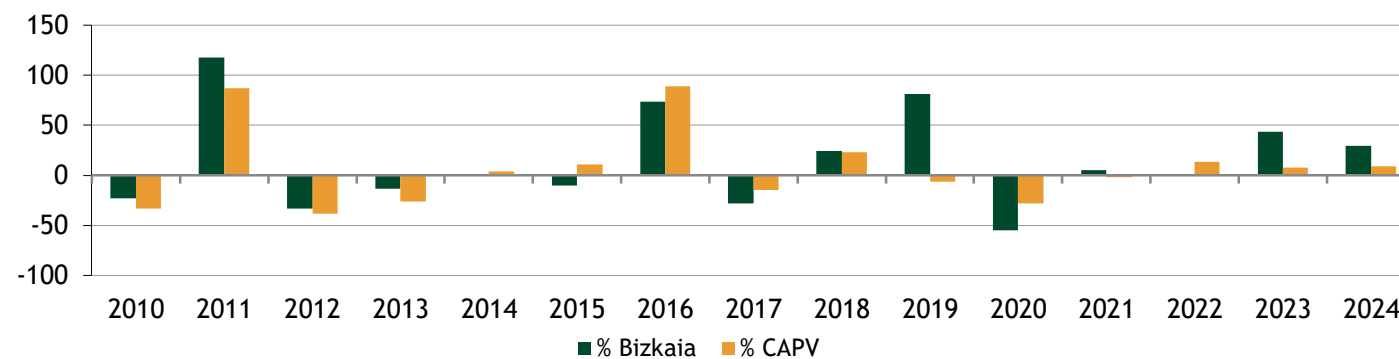


Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas





Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

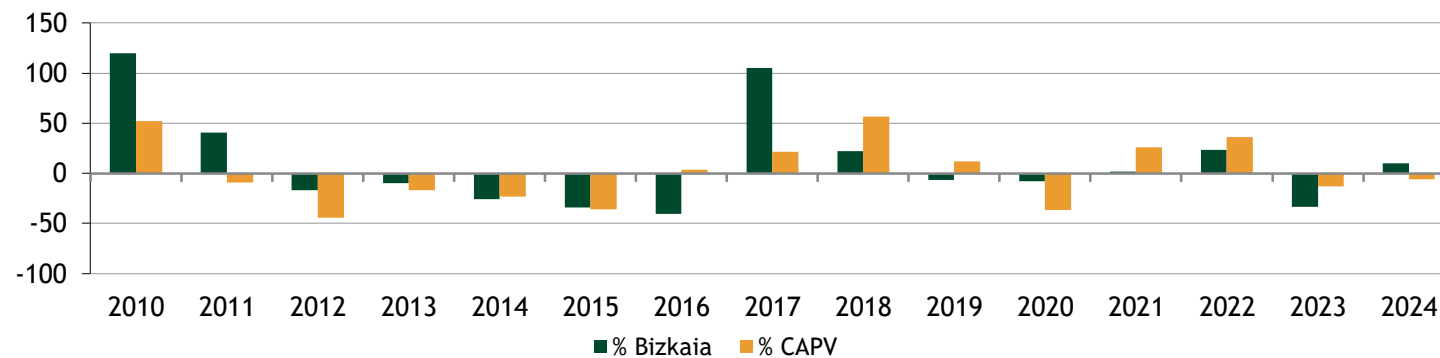




Tabla 2.07.

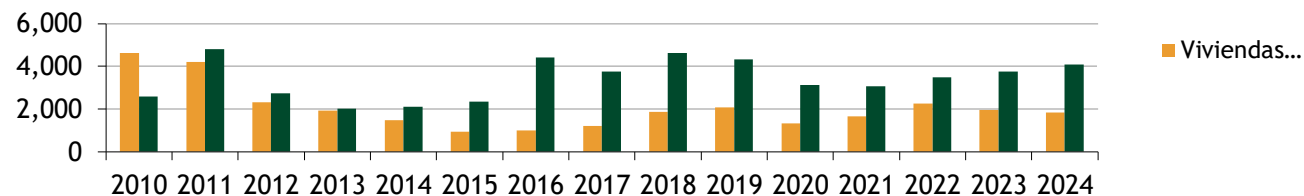
Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.705	5.924
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.650	3.275

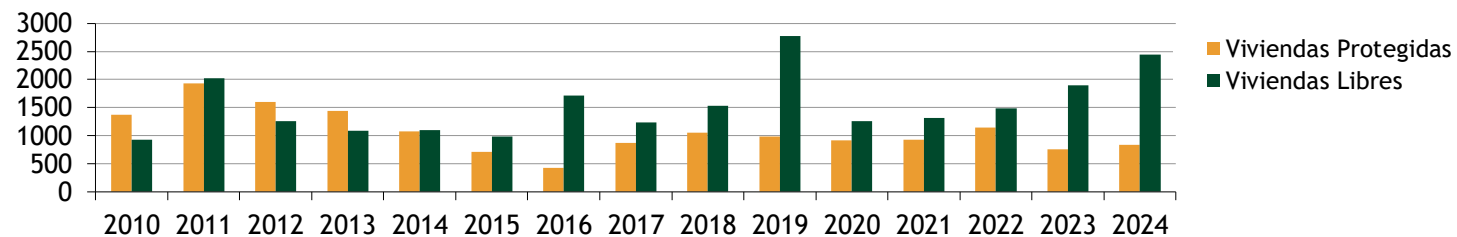
*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV

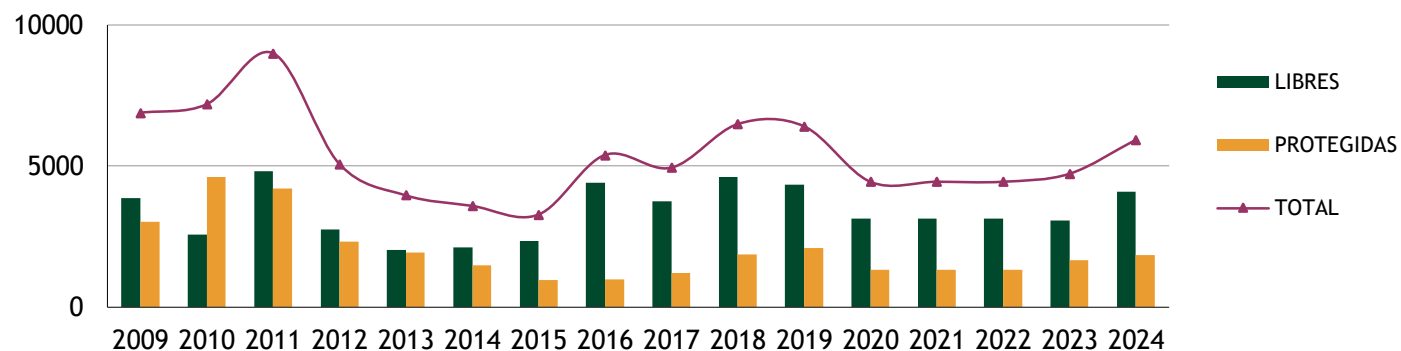


Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

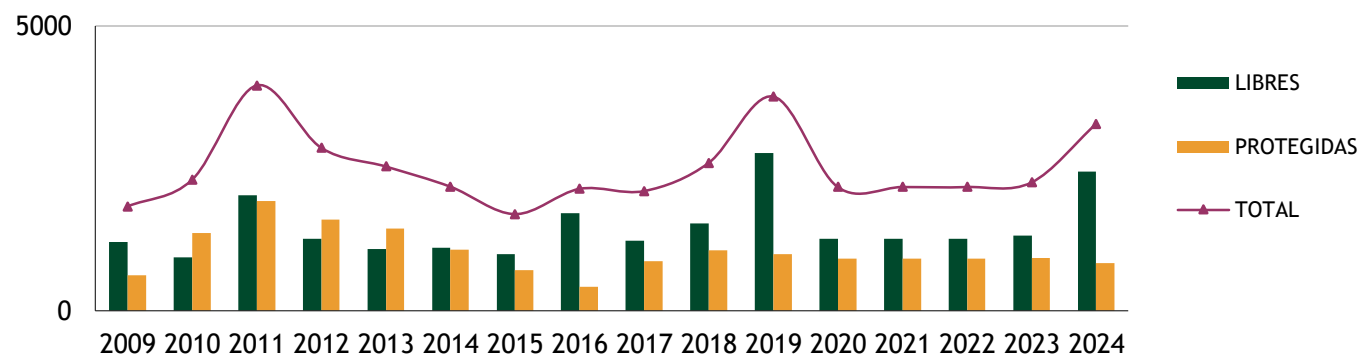




Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV 2010-2024



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia 2009-2024



2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589	4.501
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412	1.913
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	56,46%	42,52%	39,34%	42,50%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.09 | Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.343	3.562	2.667	2.831
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	1.735	1.376	1.014	1.244
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	51,90%	38,63%	38,02%	43,94%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



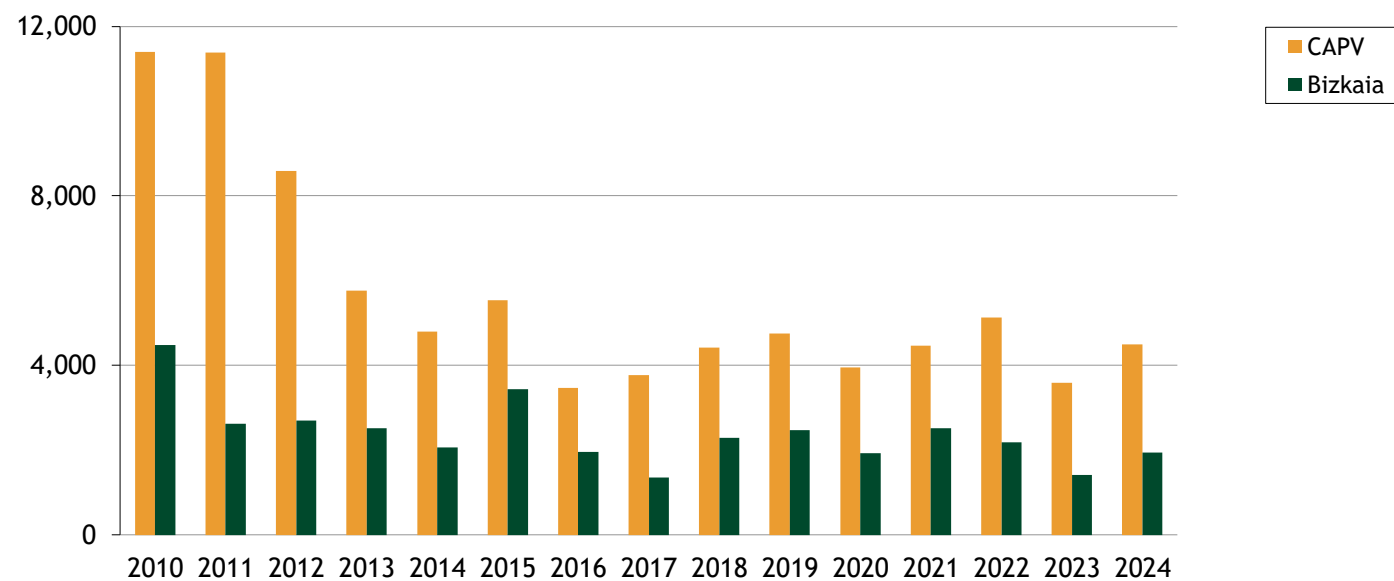
Tabla 2.10 | Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117	1.565	922	1.670
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	783	804	398	669
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,10%	51,37%	43,17%	41,86%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

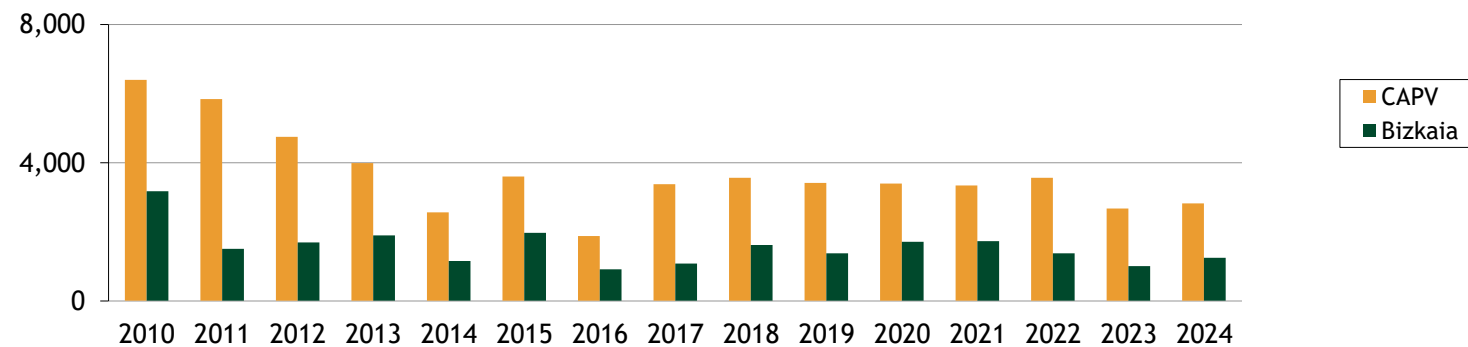


Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas





Gráfica 2.12. Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-

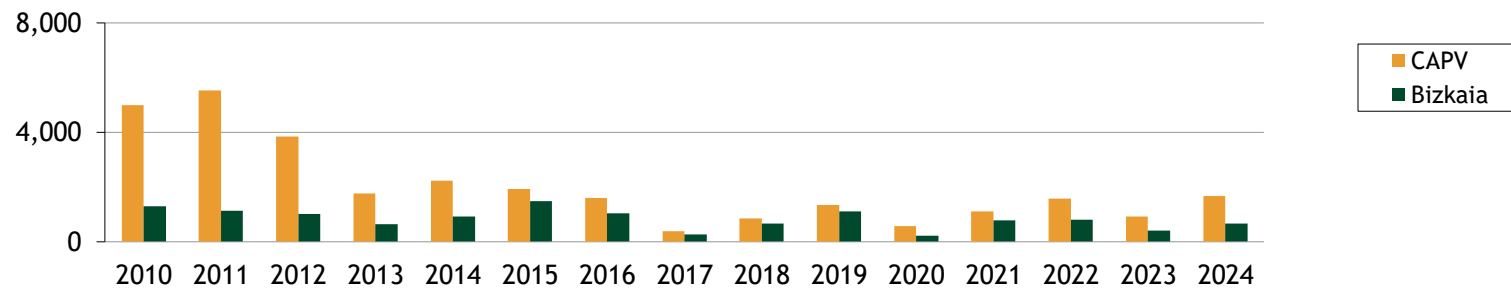




Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2007-2024

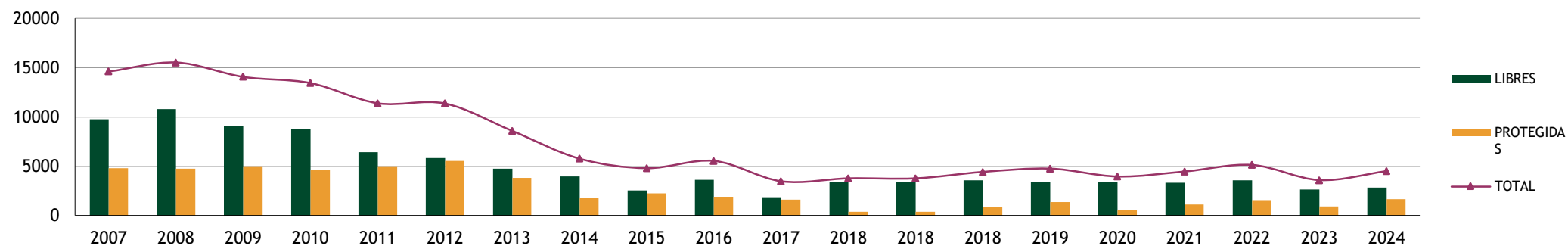
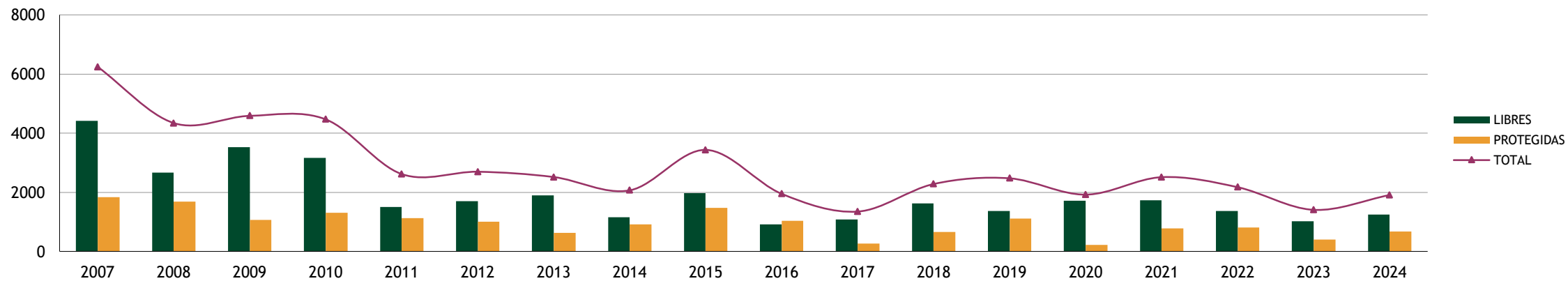


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2007-2023



2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589	4.501
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412	1.913
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	56,46%	42,52%	39,34%	43,17%

Δs/Periodo

<i>Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
% CAPV	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	8,66	17,42	7,51	-16,85	12,85	14,96	-30,00	25,41
% Bizkaia	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-30,79	68,96	8,44	-22,27	30,67	-13,42	-35,23	35,48

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.12.

Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.343	3.562	2.667	2.831
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	1.735	1.376	1.014	1.244
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	51,90%	38,63%	38,02%	43,94%
Δs/Periodo															
Anterior	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
% CAPV	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	80,85	5,38	-4,30	-0,56	-1,39	6,55	-25,13	6,15
% Bizkaia	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-53,49	19,15	48,85	-15,30	24,47	1,52	-20,69	-26,31	22,68

*Datos Oficiales de Vivienda Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.13.

Variaciones: viviendas protegidas terminadas

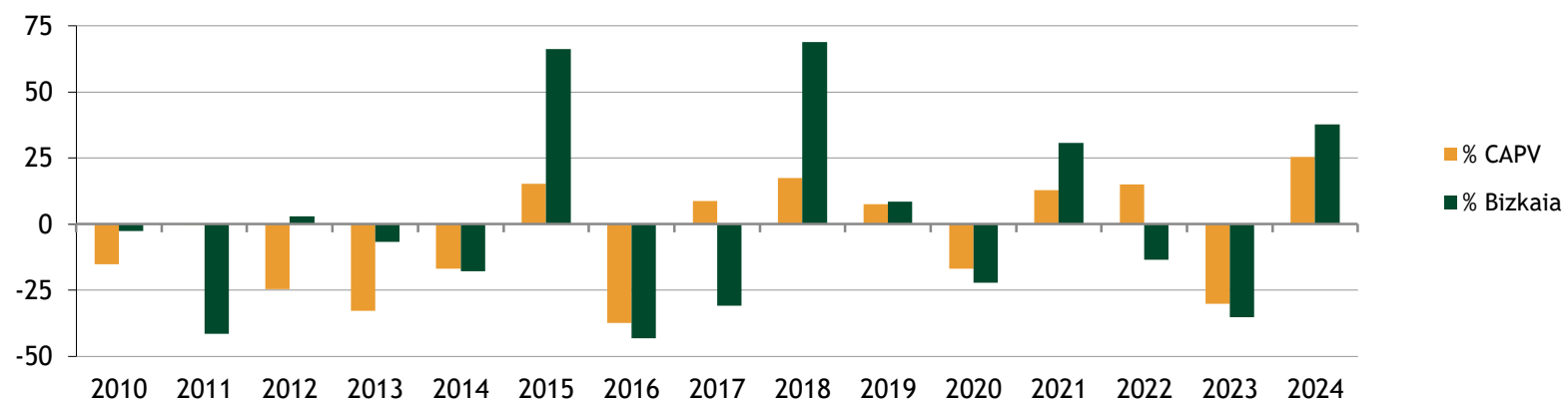
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117	1.565	922	1.670
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	783	804	398	669
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,10%	51,37%	43,17%	41,86%
Δs/Periodo															
Anterior	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-17,09	-75,88	123,12	56,46	-58,18	98,75	40,11	-41,09	81,13
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-29,52	-74,64	151,89	66,32	-80,29	259,17	2,68	-50,50	75,63

*Datos Oficiales de Vivienda Datos 2023 y 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

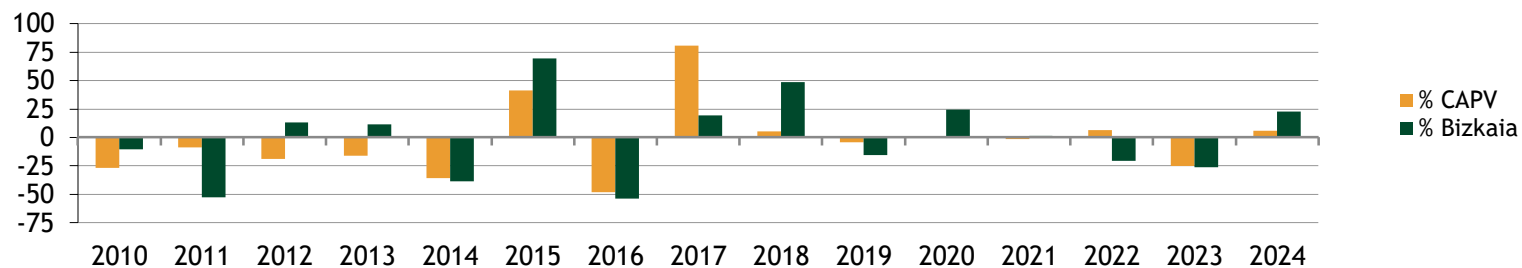


Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas





Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS

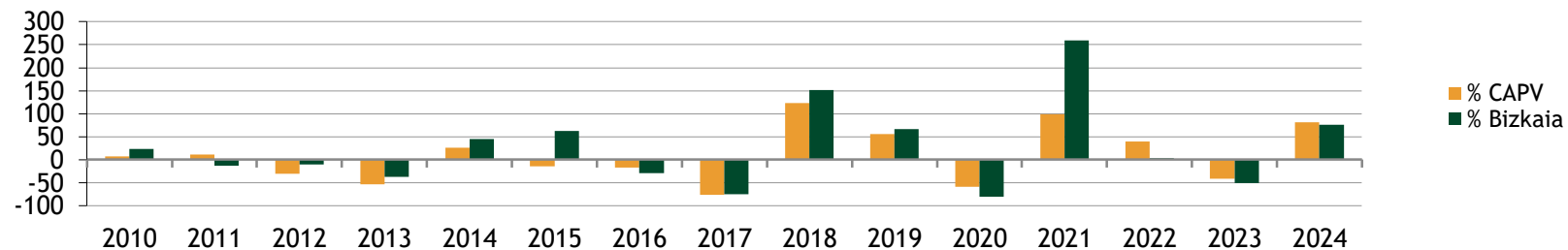




Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

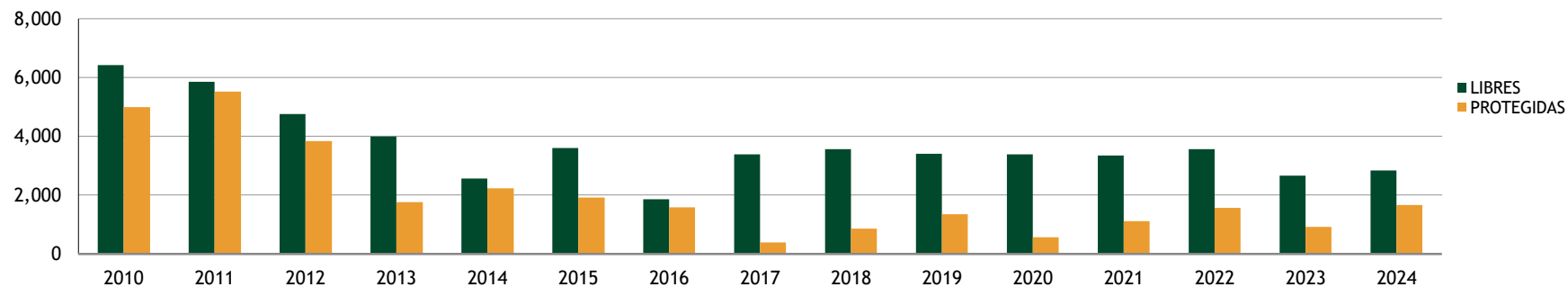
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589	4.501
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412	1.913

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2023 y 2024 actualizados

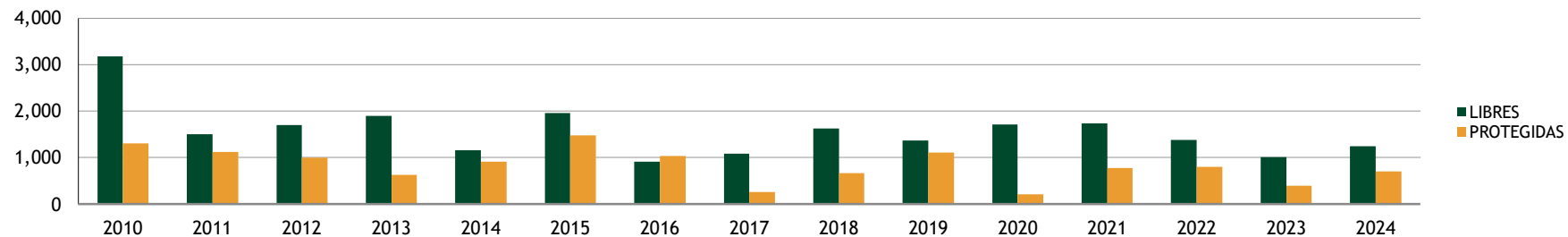
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	918,2	47,8	472,9	23,7
2018	935,1	49,8	481,2	25,1
2019	949,0	51,1	480,2	27,9
2020	926,4	49,6	473,7	27,9
2021	944,7	53,5	484,6	29,6
2022	962,2	57,7	495,7	31,0
2023	973,5	56,2	501,8	32,1
2024	991,5	55,4	506,8	30,5
Variación 24/23	1,8%	-1,4%	1,0%	-5,0%

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

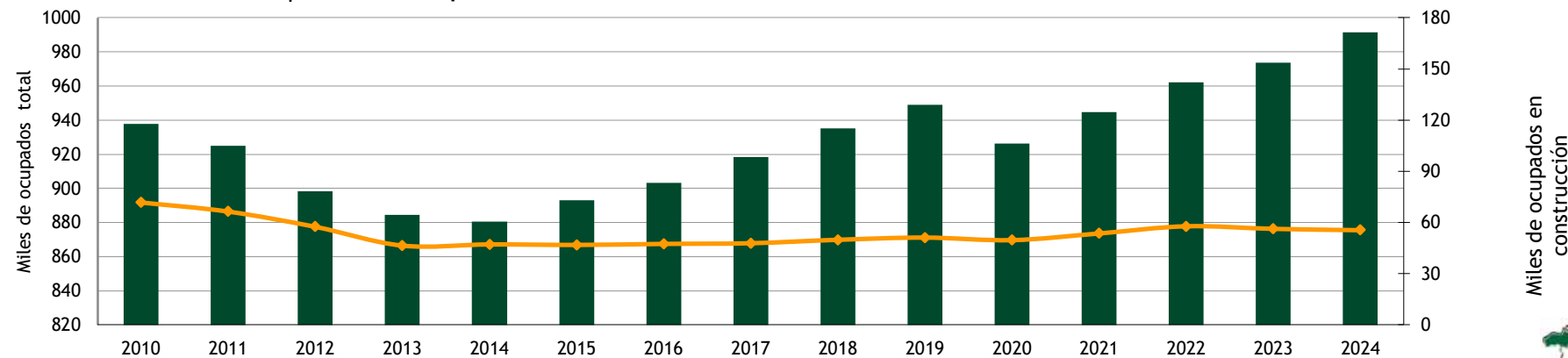
Durante el ejercicio 2024, en la CAPV, se produjo un ligero aumento del 1,8% en los puestos de trabajo respecto al año 2023.

En el sector de la construcción, esta disminución fue de un (5%) en Bizkaia.

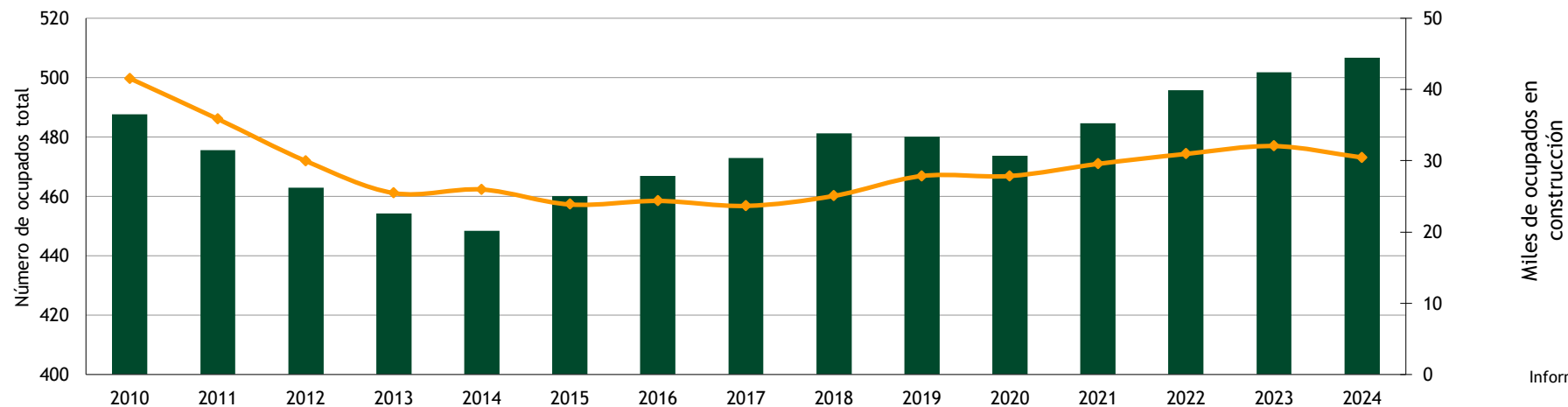
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169,0	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92,0	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	117,4	11,7	69,0	7,8
2018	107,5	9,5	63,3	6,2
2019	102,7	9,6	60,4	6,7
2020	108,4	8,9	63,4	7,0
2021	105,4	8,7	60,9	6,9
2022	89,8	5,7	51,1	2,5
2023	82,5	6,2	47,8	3,5
2024	79,2	7,6	46,4	4,8
Variación 24/23	-4,0%	22,6%	-2,9%	37,1%

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

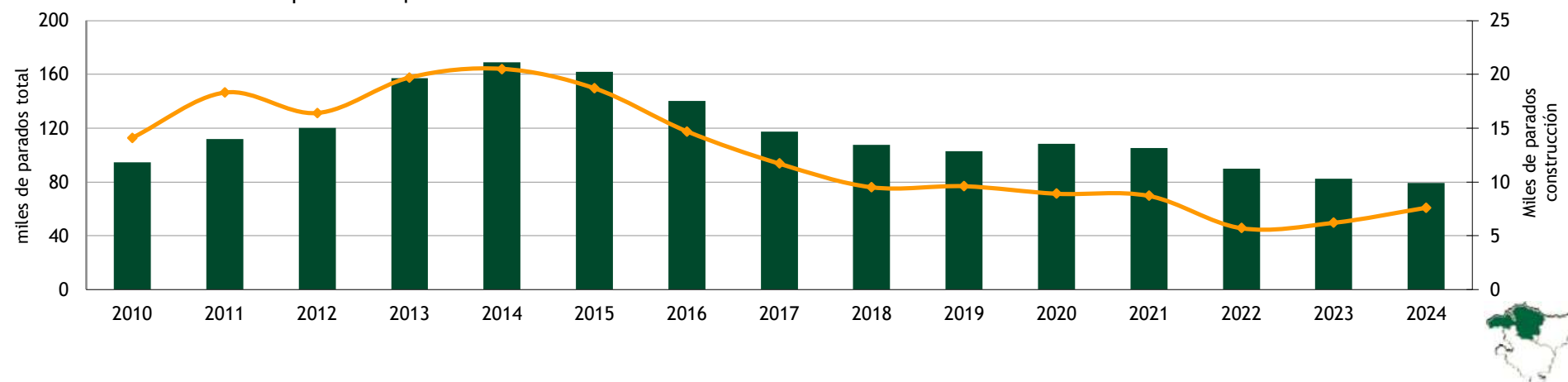
A lo largo de 2024, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2023.

Respecto al número medio de parados en el sector de la construcción, aumentó un 22,6% respecto al año anterior en la CAPV y en un 37,1% en Bizkaia.

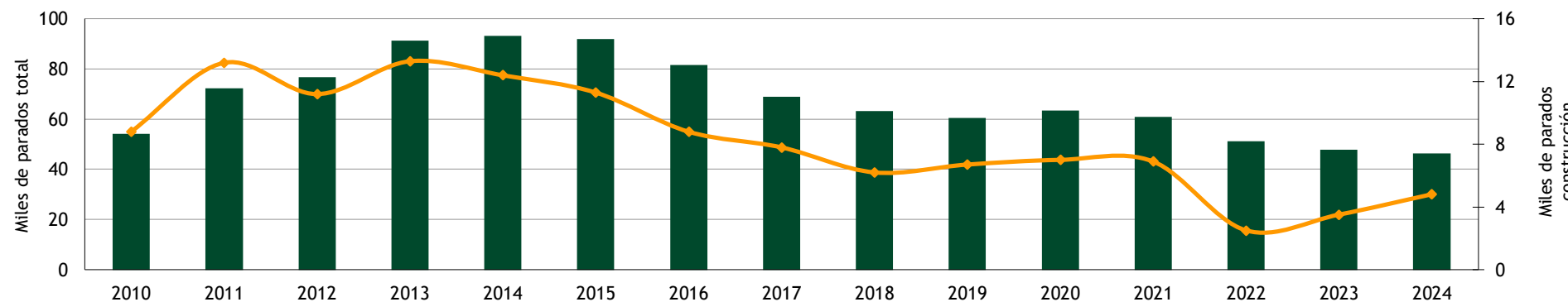
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestrabilidad en Bizkaia. *Conjunto de sectores*

	MORTALES											GRAVES/ MUY GRAVES										LEVES											
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variación n 24/23	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variación n 24/23	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variación n 24/23
Todos (menos in itinere)	14	20	15	21	12	14	11	7	11	6	-45%	67	63	62	70	79	93	86	106	78	77	-1%	13.333	13.196	15.366	15.394	16.738	13.531	15.543	16.778	17.048	16.620	-3%
In itinere	1	4	2	1	1	2	2	3	2	2	0%	9	9	21	13	21	14	12	15	10	13	30%	1.816	1.613	2.050	1.995	2.017	1.595	1.679	1.883	1.963	2.054	5%
Total	15	24	17	22	13	16	13	10	13	8	-38%	76	72	83	83	100	107	98	121	88	90	2%	15.149	14.809	17.416	17.389	18.755	15.126	17.222	18.661	19.011	18.674	-2%

Elaboración propia a partir de Orlan. Datos actualizados a Diciembre 2024.



Tabla 4.02. Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variación 24/23
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	3.004	3.099	3.884	3.521	3.874	4.197	4.226	4.281	1%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	25	27	40	37	32	48	27	35	30%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	7	3	4	6	3	4	7	75%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	3.034	3.133	3.927	3.562	3.912	4.248	4.257	4.323	2%

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2024



Tabla 4.03. Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

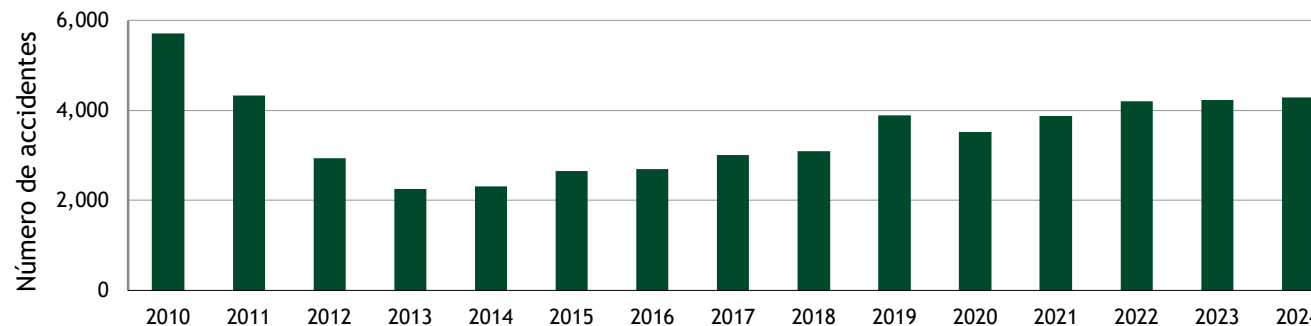
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variación 24/23
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.793	1.814	2.265	1.961	2.179	2.631	2.583	2.419	-6%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	13	14	23	22	18	28	13	16	23%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	4	5	2	3	2	1	1	4	300%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	1.810	1.833	2.290	1.986	2.199	2.660	2.597	2.439	6%

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2024



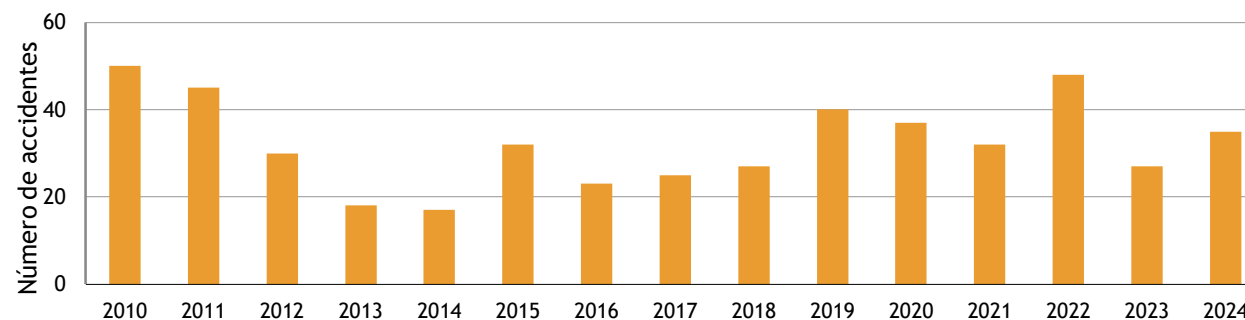
Gráfica 4.02.1

Evolución de los accidente leves en la CAPV



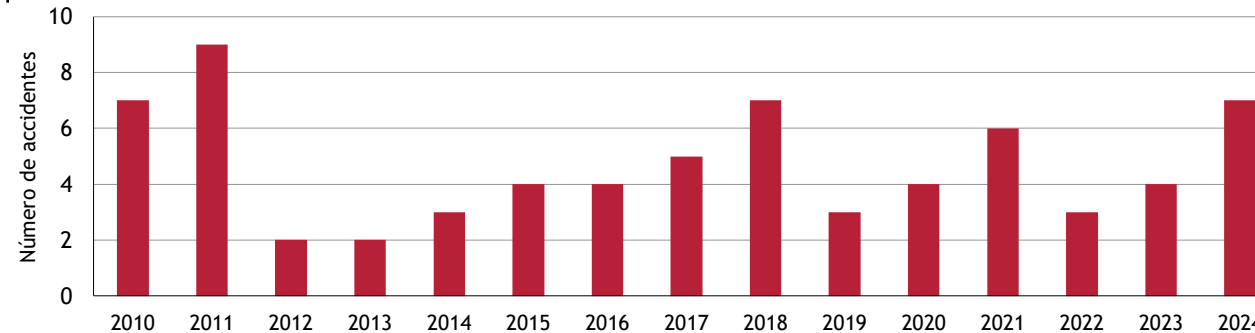
Gráfica 4.02.2

Evolución de los accidente graves en la CAPV

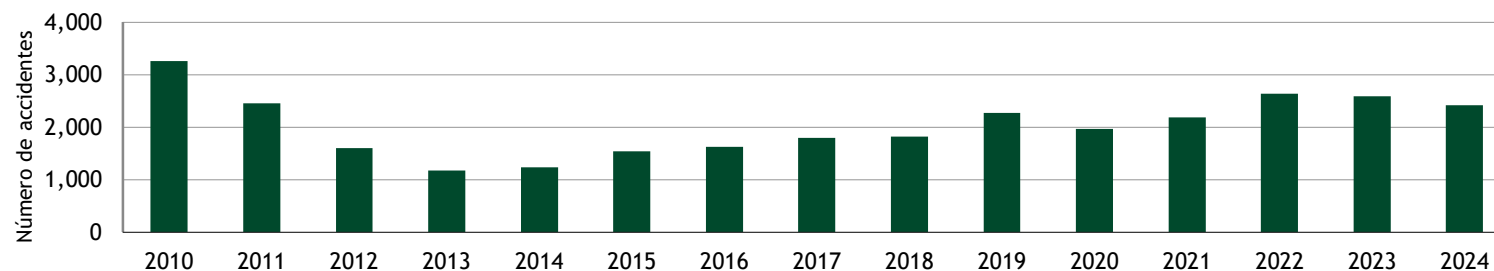


Gráfica 4.02.3

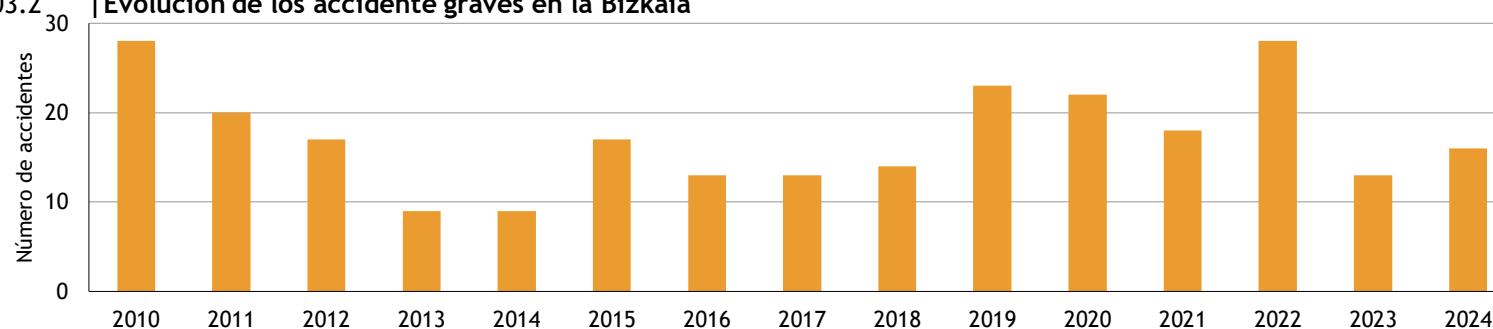
Evolución de los accidente mortales en la CAPV



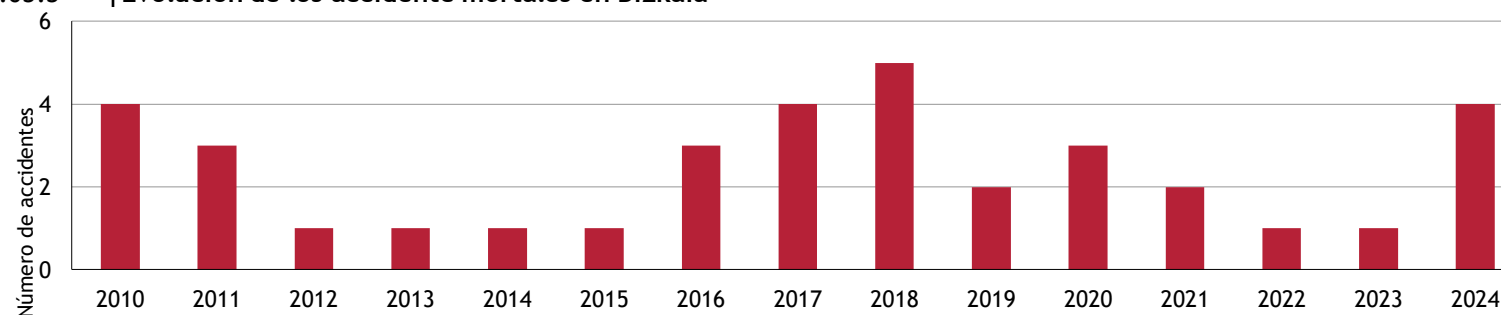
Gráfica 4.03.1 Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1° sem. 2016	2° sem. 2016	1° sem. 2017	2° sem. 2017	1° sem. 2018	2° sem. 2018	1° sem. 2019	2° sem. 2019	1° sem. 2020	2° sem. 2020	1° sem. 2021	2° sem. 2021	1° sem. 2022	2° sem. 2022	1° sem. 2023	2° sem. 2023	1° sem. 2024	2° sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
CAPV	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	11.406	10.278	12.596	11.055	11.415	9.287	10.369	12.804	15.820	17.324	20.250	20.705	17.882	21.684	23.651	20.702	23.173
Bizkaia	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.239	5.842	5.294	6.865	5.750	5.906	4.585	5.374	6.666	8.344	8.889	10.507	10.199	8.856	11.136	12.615	10.491	12.040
% Bizkaia s/CAPV	52,4%	53,1%	52,1%	50,5%	51,1%	52,8%	49,5%	48,9%	52,4%	46,8%	51,2%	51,5%	54,5%	52,0%	51,7%	49,4%	51,8%	52,1%	52,7%	51,3%	51,9%	49,3%	49,5%	51,4%	53,3%	50,7%	52,0%
Δs/Periodo Anterior	1° sem. 2016	2° sem. 2016	1° sem. 2017	2° sem. 2017	1° sem. 2018	2° sem. 2018	1° sem. 2019	2° sem. 2019	1° sem. 2020	2° sem. 2020	1° sem. 2021	2° sem. 2021	1° sem. 2022	2° sem. 2022	1° sem. 2023	2° sem. 2023	1° sem. 2024	2° sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
% CAPV	21,7	-17,3	26,7	-9,1	28,6	-9,2	17,0	-16,3	-6,5	2,9	25,8	-9,9	22,6	-12,2	3,3	-18,6	11,7	23,5	12,0	9,5	16,9	2,2	-13,6	21,3	9,1	-12,5	11,9
% Bizkaia	20,9	-16,2	24,2	-11,9	30,2	-6,1	9,8	-17,4	0,1	-8,2	37,8	-9,4	29,7	-16,2	2,7	-22,4	17,2	24,0	9,0	6,5	18,2	-2,9	-13,2	25,7	13,3	-16,8	14,8

Elaboración propia a partir INE
 Datos año 2023 actualizados
 Datos del 4º trimestre de 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
CAPV	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.972	1.483	1.947	1.811	1.977	1.416	2.007	2.736	3.480	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455	3.758	3.393	4.743
Bizkaia	947	700	814	626	850	831	907	767	781	643	1038	835	1.138	891	1.065	641	957	1.468	1.647	1.440	1.681	1.674	1.424	1.873	2.029	1.706	2.425
% Bizkaia s/CAPV	46,7%	48,2%	46,2%	41,6%	42,0%	49,5%	45,6%	45,1%	53,7%	41,6%	52,6%	56,3%	58,4%	49,2%	53,9%	45,3%	47,7%	53,7%	47,3%	44,1%	45,4%	45,4%	47,5%	54,2%	54,0%	50,3%	51,1%

<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2016	1º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
CAPV	29,3	-28,4	21,3	-14,6	34,6	-17,0	18,5	-14,6	-14,5	6,2	27,7	-24,8	31,3	-7,0	9,2	-28,4	41,7	36,3	5,8	-6,1	13,4	-0,4	-18,8	15,2	8,8	-9,7	39,8
Bizkaia	2,7	-26,1	16,3	-23,1	35,8	-2,2	9,1	-15,4	1,8	-17,7	61,4	-19,6	36,3	-21,7	19,5	-39,8	49,3	53,4	-15,7	-12,6	16,7	-0,4	-14,9	31,5	8,3	-15,9	42,1

Elaboración propia a partir INE

Datos año 2023 actualizados

Datos del 4º trimestre de 2024 actualizados

5

Compraventa de vivienda

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

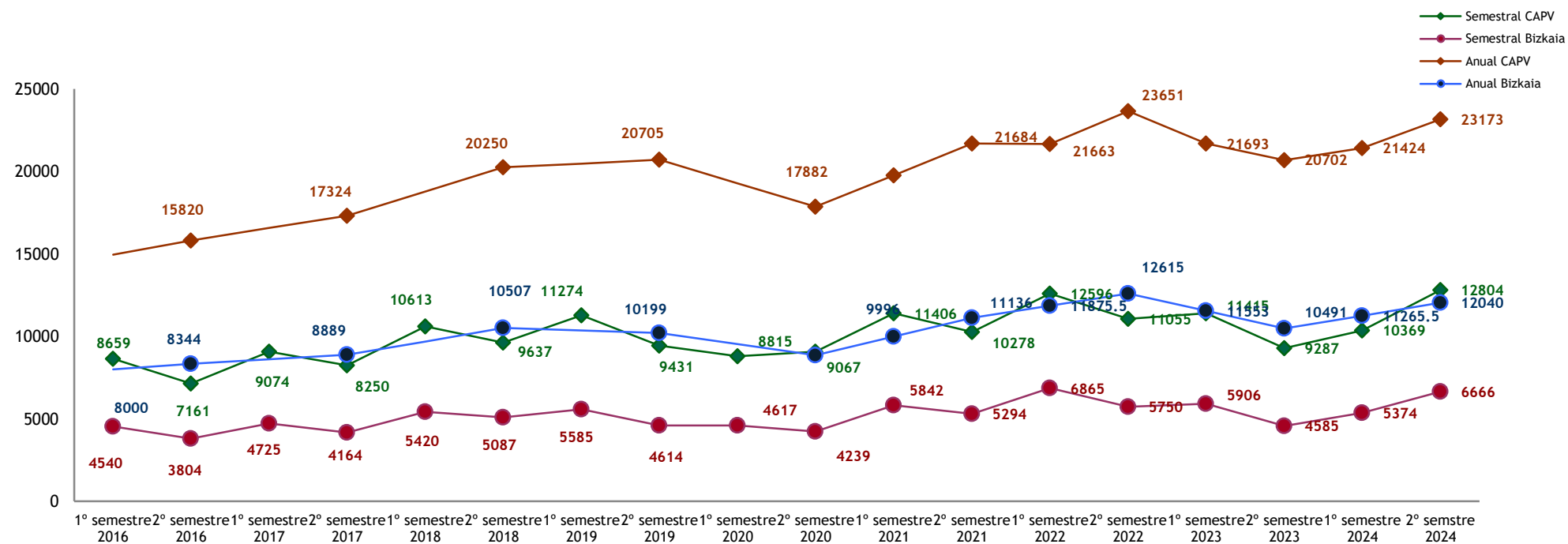
	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
CAPV	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	9.434	8.795	10.649	9.244	9.438	7.871	8.362	10.068	12.340	14.058	16.546	17.015	14.884	18.229	19.893	17.309	18.430
Bizkaia	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.804	4.459	5.727	4.859	4.841	3.945	4.417	5.198	6.697	7.449	8.826	8.525	7.316	9.263	10.586	8.786	9.615
% Bizkaia s/CAPV	54,2%	54,4%	53,5%	52,4%	53,2%	53,5%	50,4%	49,8%	52,1%	46,3%	50,9%	50,7%	53,8%	52,6%	51,3%	50,1%	52,8	51,6	54,3%	53,0%	53,3%	50,1%	49,2%	50,8%	53,2%	50,8%	52,2%

Δ s/Periodo Anterior	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
CAPV	19,5	-13,9	28,1	-7,7	27,3	-7,4	16,7	-16,7	-4,8	2,2	25,4	-6,8	21,1	-13,2	2,1	-16,6	6,2	20,4	13,9	13,9	17,7	2,8	-12,5	22,5	9,1	-13,0	6,5
Bizkaia	26,8	-13,6	26,0	-9,5	29,2	-6,9	9,9	-17,8	-0,3	-9,3	38,0	-7,2	28,4	-15,2	-0,4	-18,5	12,0	17,7	17,5	11,2	18,5	-3,4	-14,2	26,6	14,3	-17,0	9,4

Elaboración propia a partir INE
 Datos año 2023 actualizados
 Datos del 4º trimestre de 2024 actualizados

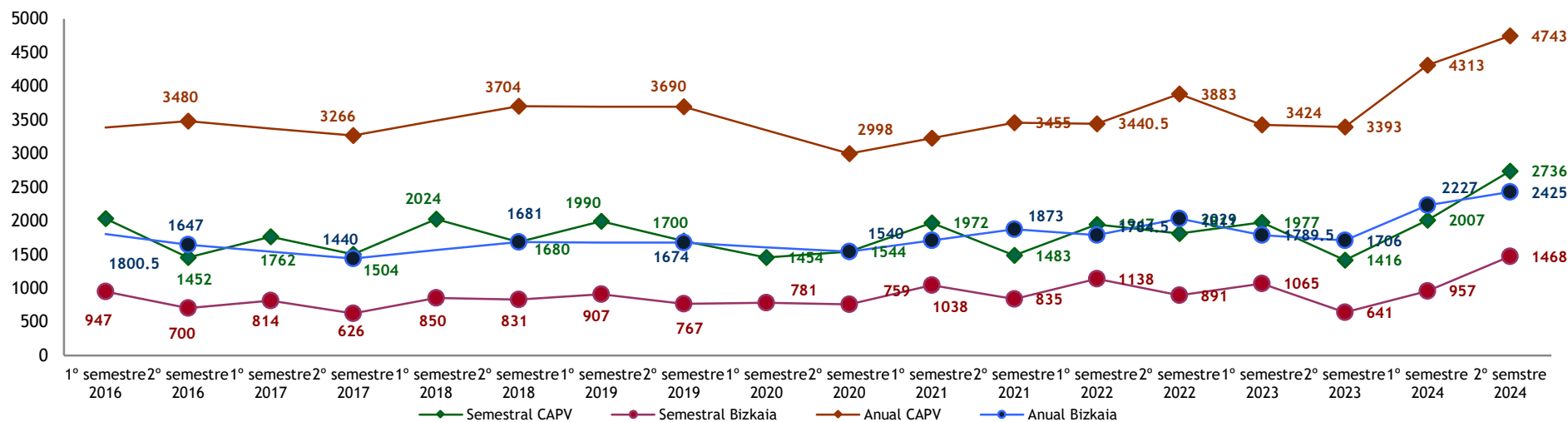
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

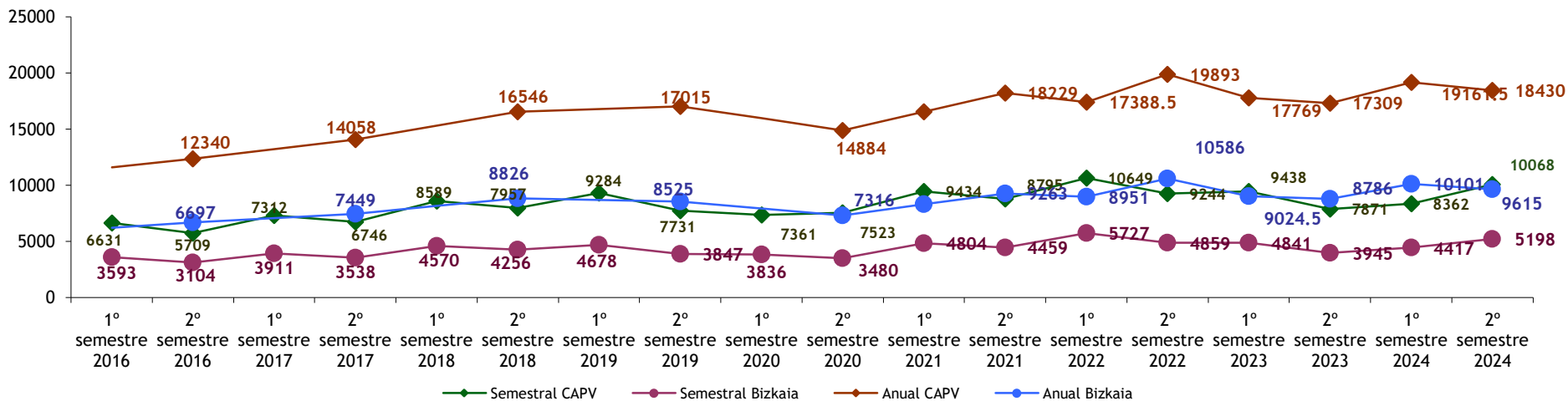


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019	Annual 2020	Annual 2021	Annual 2022	Annual 2023	Annual 2024
Nº transac. CAPV	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	11.406	10.278	12.596	11.055	11.415	9.287	10.369	12.804	15.820	17.324	20.250	20.705	17.882	21.684	23.651	20.702	23.173
Población CAPV	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.208.007	2.208.007	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745	2.208.007
Transac./1.000 h.	4,00	3,27	4,19	3,76	4,87	4,42	5,11	4,27	3,97	4,08	5,15	4,64	5,76	5,06	5,20	4,23	4,70	5,80	7,23	7,90	9,29	9,38	8,05	9,79	10,82	9,42	10,49
Nº transac. Bizkaia	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.239	5.842	5.294	6.865	5.750	5.906	4.585	5.374	6.666	8.344	8.889	10.507	10.199	8.856	11.136	11.656	10.491	12.040
Población Bizkaia	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.152.651	1.152.651	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.150.037	1.150.037	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.152.651	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019	1.150.037
Transac./1.000 h.	4,00	3,31	4,17	3,63	4,75	4,46	4,85	4,00	3,98	3,66	5,06	4,59	6,03	5,05	5,16	4,01	4,67	5,80	7,27	7,74	9,21	8,85	7,64	9,65	10,23	9,17	10,47

5

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05 Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
Nº transac. CAPV	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.972	1.483	1.947	1.811	1.977	1.416	2.007	2.736	3.480	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455	3.758	3.393	4.743
Población CAPV	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.208.007	2.208.007	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745	2.208.007
Transac. /1.000 h.	0,94	0,66	0,81	0,69	0,93	0,77	0,90	0,77	0,65	0,70	0,89	0,67	0,89	0,83	0,90	0,64	0,91	1,24	1,59	1,49	1,70	1,67	1,35	1,56	1,72	1,54	2,15
Nº transac. Bizkaia	947	700	814	626	850	831	907	767	781	759	1038	835	1.138	891	1.065	641	957	1.468	1.647	1.440	1.681	1.674	1.540	1.873	1.956	1.706	2.425
Población Bizkaia	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.150.037	1.150.037	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019	1.150.037
Transac. /1.000 h.	0,83	0,61	0,72	0,55	0,75	0,73	0,79	0,67	0,67	0,65	0,90	0,72	1,00	0,78	0,93	0,56	0,83	1,28	1,44	1,25	1,47	1,46	1,33	1,62	1,72	1,49	2,11

Elaboración propia a partir INE
 Datos año 2023 actualizados
 Datos del 4º trimestre de 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.06

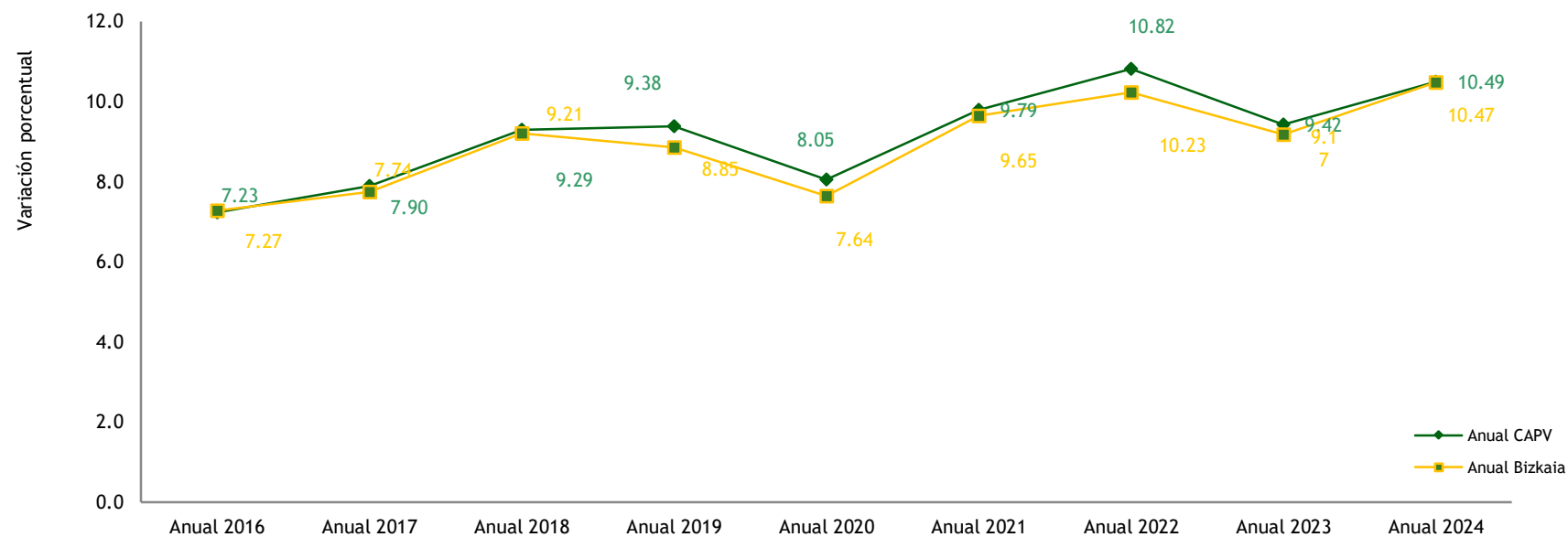
Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024
Nº transac. CAPV	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	9.434	8.795	5.727	4.859	9.438	7.871	8.362	10.068	12.340	14.058	16.546	17.015	14.884	18.229	19.893	17.309	18.430
Población CAPV	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.208.007	2.208.007	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745	2.208.007
Transac. /1.000 h.	3,06	2,61	3,37	3,07	3,94	3,65	4,21	3,50	3,32	3,39	4,26	3,97	2,62	2,22	4,30	3,58	3,79	4,56	5,64	6,41	7,59	7,71	6,70	8,23	9,10	7,88	8,35
Nº transac. Bizkaia	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.804	4.459	5.727	4.859	4.841	3.945	4.417	5.198	6.697	7.449	8.826	8.525	7.316	9.263	9.700	8.786	9.615
Población Bizkaia	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.150.037	1.150.037	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019	1.150.037
Transac. /1.000 h.	3,17	2,70	3,45	3,08	4,01	3,73	4,09	3,37	3,31	3,00	4,16	3,86	5,03	4,27	4,23	3,45	3,84	4,52	5,84	6,49	7,74	7,46	6,31	8,02	8,51	7,68	8,36

Elaboración propia a partir INE
 Datos año 2023 actualizados
 Datos del 4º trimestre de 2024 actualizados

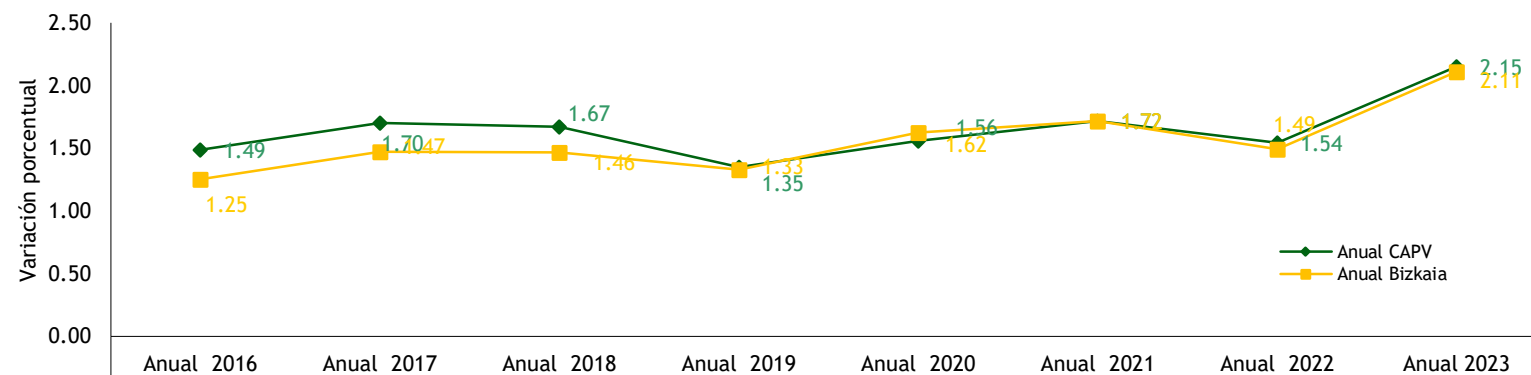
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

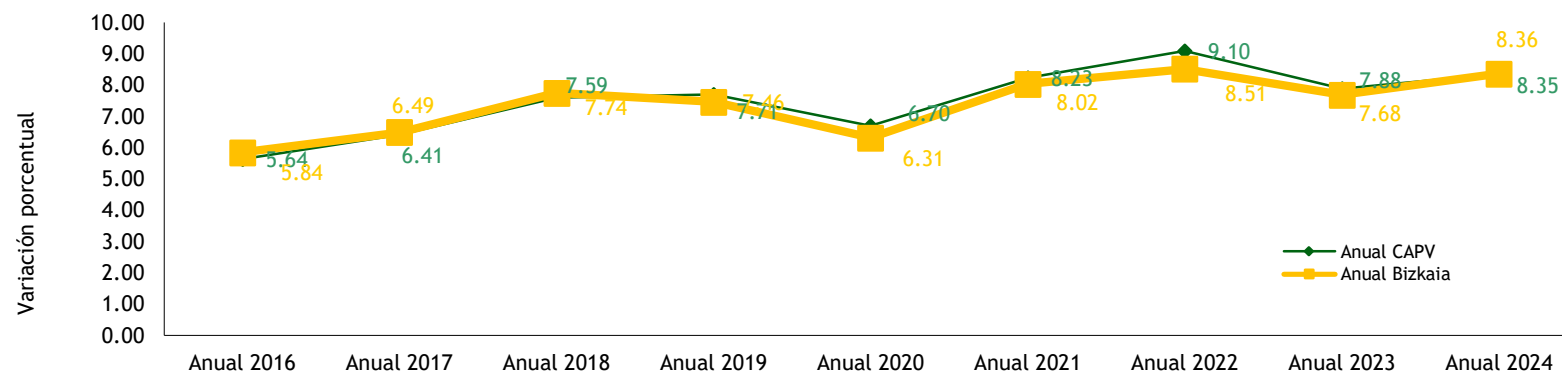


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva*



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*



2024 | Mercado de
la
vivienda

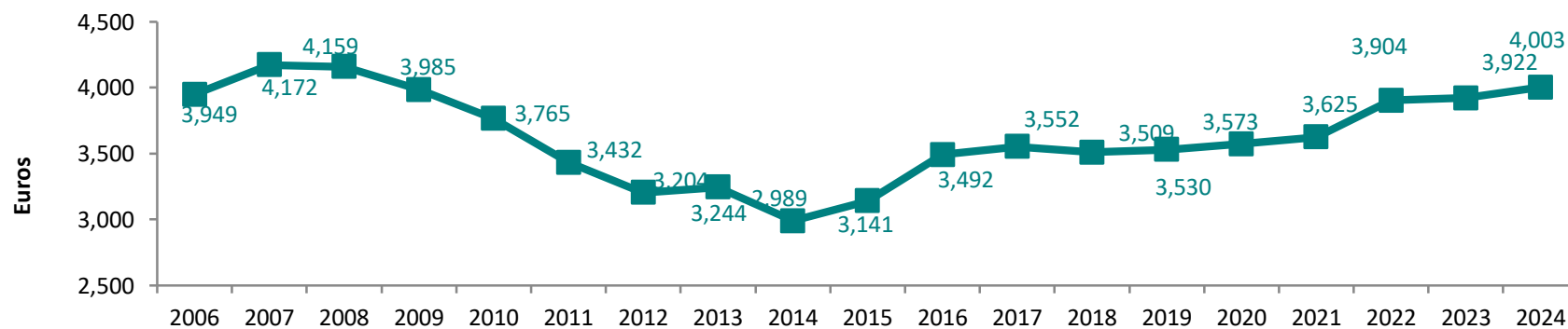
De los 361 pisos que forman parte del estudio, 167 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.
 En el año 2024, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 4.003.
 Esta cifra supone un ascenso del 2% respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2023.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552	3.509	3.530	3.573	3.625	3.904	3.922	4.003

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

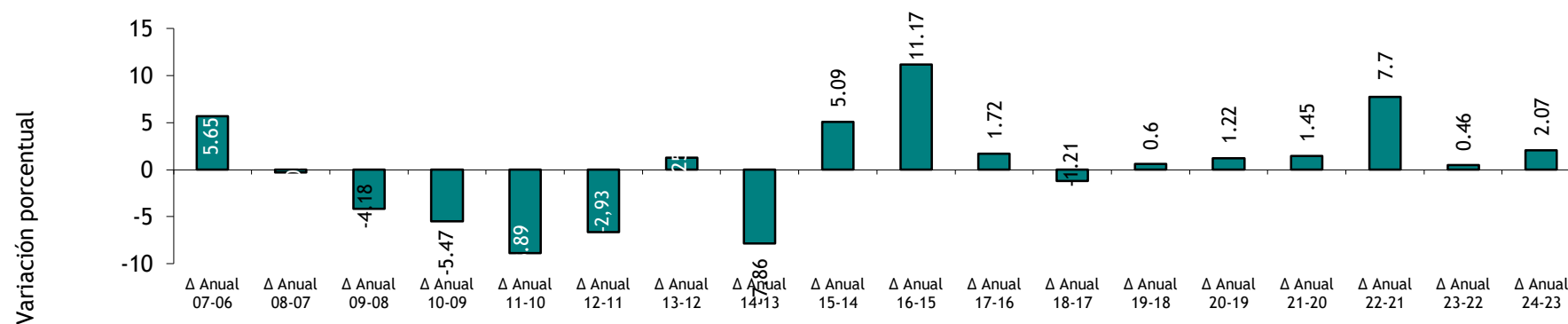


Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

	Δ Anual (07-06)	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)	Δ Anual (17-16)	Δ Anual (18-17)	Δ Anual (19-18)	Δ Anual (20-19)	Δ Anual (21-20)	Δ Anual (22-21)	Δ Anual (23-22)	Δ Anual (24-23)
% de variación sobre el año anterior	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72	-1,21	0,60	1,22	1,45	7,7	0,46	2,07

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

Mercado de la Vivienda

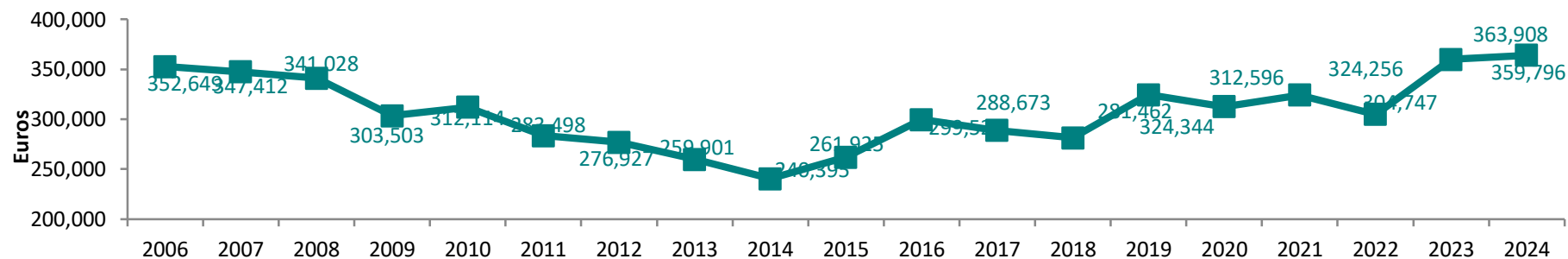
En el año 2024, el precio medio de venta -en vivienda nueva- se situó en 363.908€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Nueva*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Vivienda nueva	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673	281.462	324.344	312.596	324.256	304.747	359.796	363.908

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2024, el tamaño medio en metros cuadrados útiles es de 95 metros, 6 metros más que el obtenido en el año 2023.

Tabla 6.04

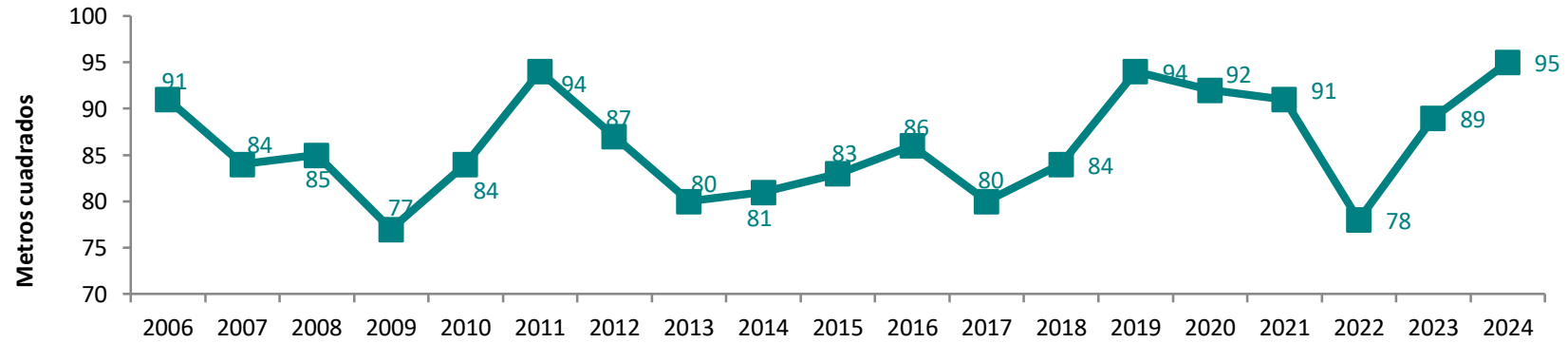
Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. Vivienda Nueva

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81	84	94	92	91	78	89	95

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04

Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizadas en el año 2024, ha sido de 240 días.

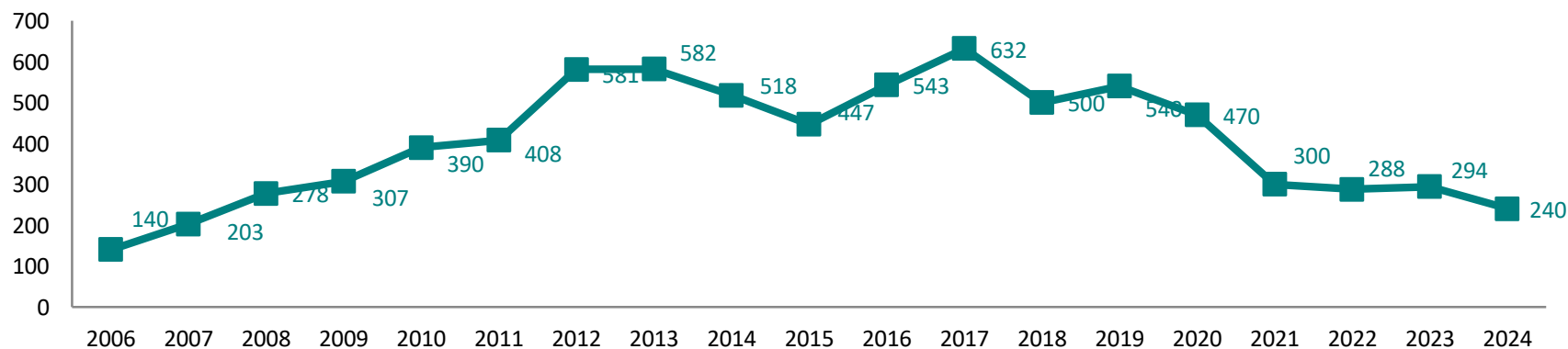
Esta cifra supone 50 días menos que en el año 2023.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632	500	540	470	300	288	294	240

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



De los 361 pisos que forman parte del estudio, 194 pisos pertenecen a *vivienda usada*.
 En el año 2024, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 2.993 €.
 Esta cifra supone un ascenso del 3,85%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2023.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768	2.772	2.847	2.960	3.140	3.218	2.882	2.993

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

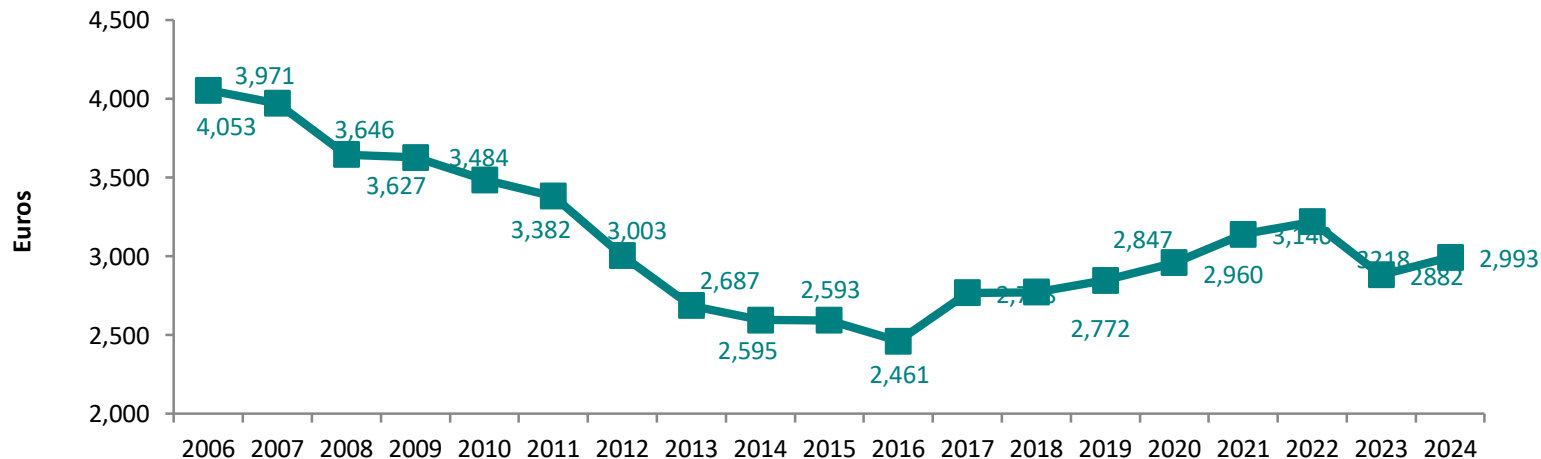
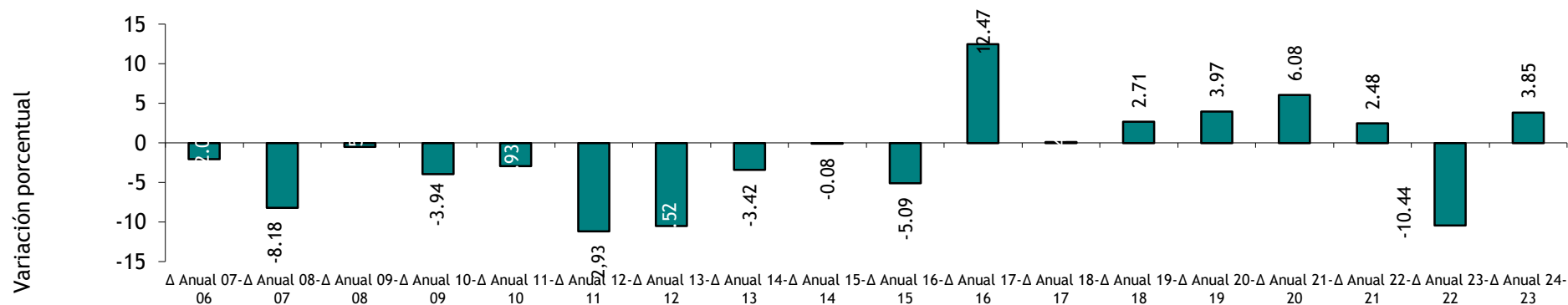


Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

	Δ Anual 06-05	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15	Δ Anual 17-16	Δ Anual 18-17	Δ Anual 19-18	Δ Anual 20-19	Δ Anual 21-20	Δ Anual 22-21	Δ Anual 23-22	Δ Anual 24-23
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47	0,14	2,71	3,97	6,08	2,48	-10,44	3,85

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



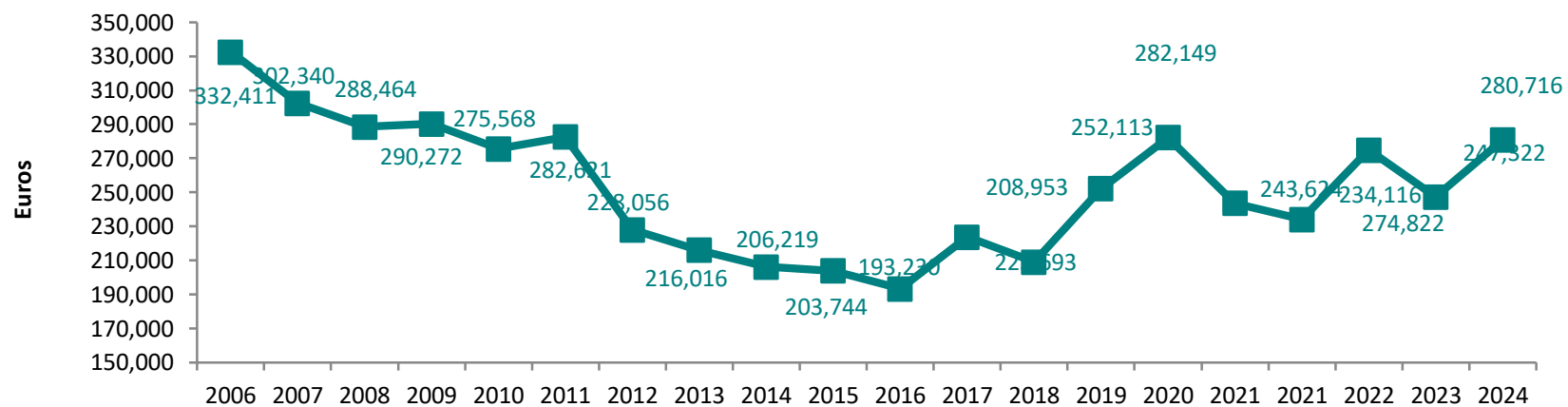
En el año 2024, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 280.716.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693	208.953	252.113	282.149	243.624	274.822	247.322	280.716

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada



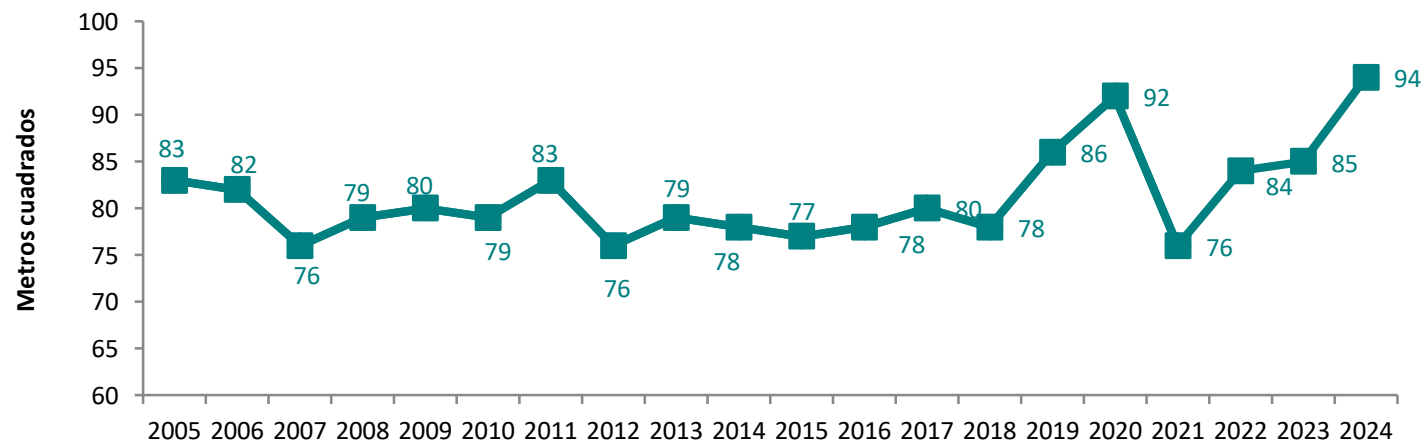
Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2024, el tamaño medio en *metros cuadrados útiles*, ha sido de 9 metros cuadrados más que el obtenido en el año 2023.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81	78	86	92	76	84	85	94

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



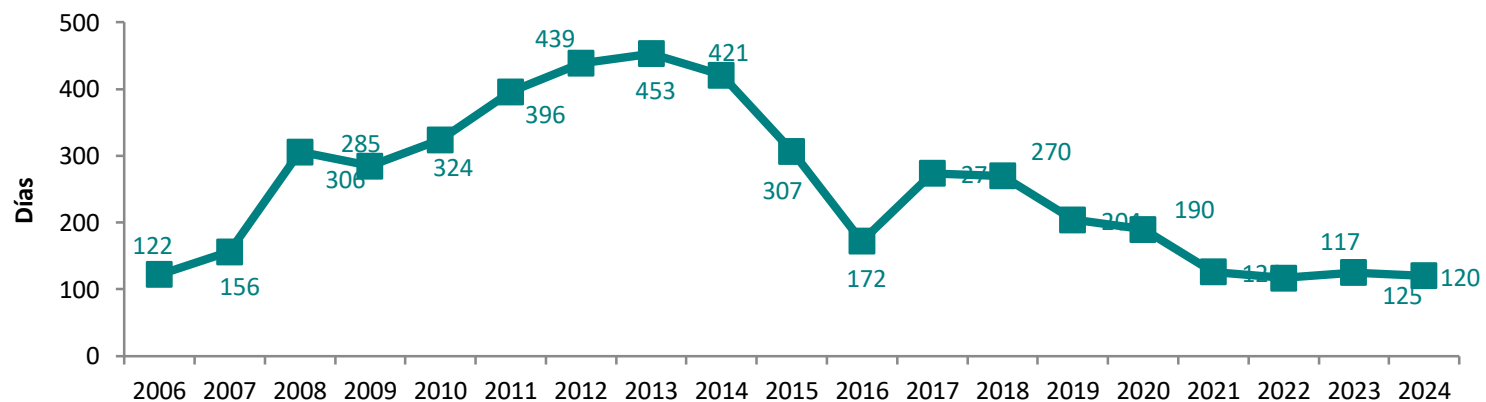
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2024, ha sido de 120 días. Esta cifra supone 5 días menos que el año 2023.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

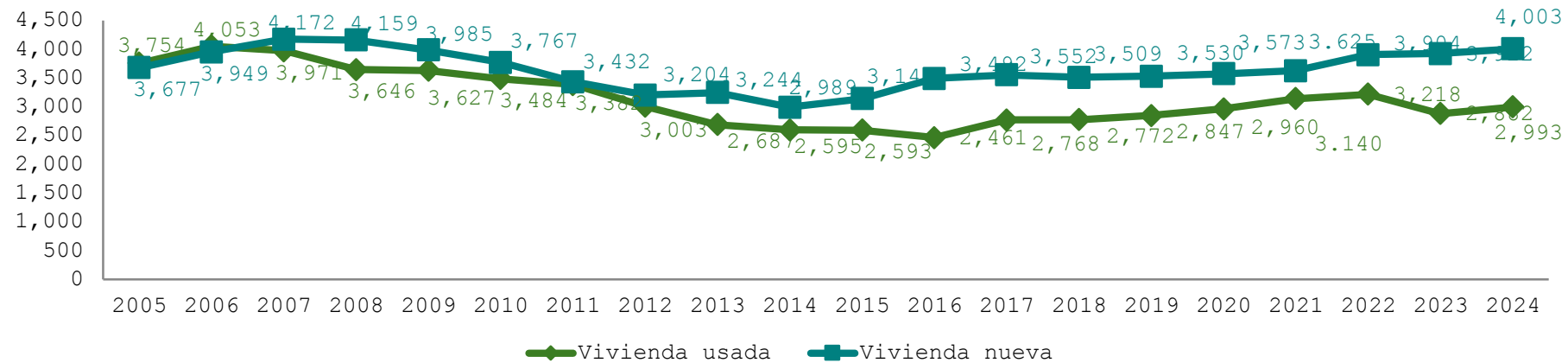
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274	270	204	190	126	117	125	120

Elaboración propia

Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

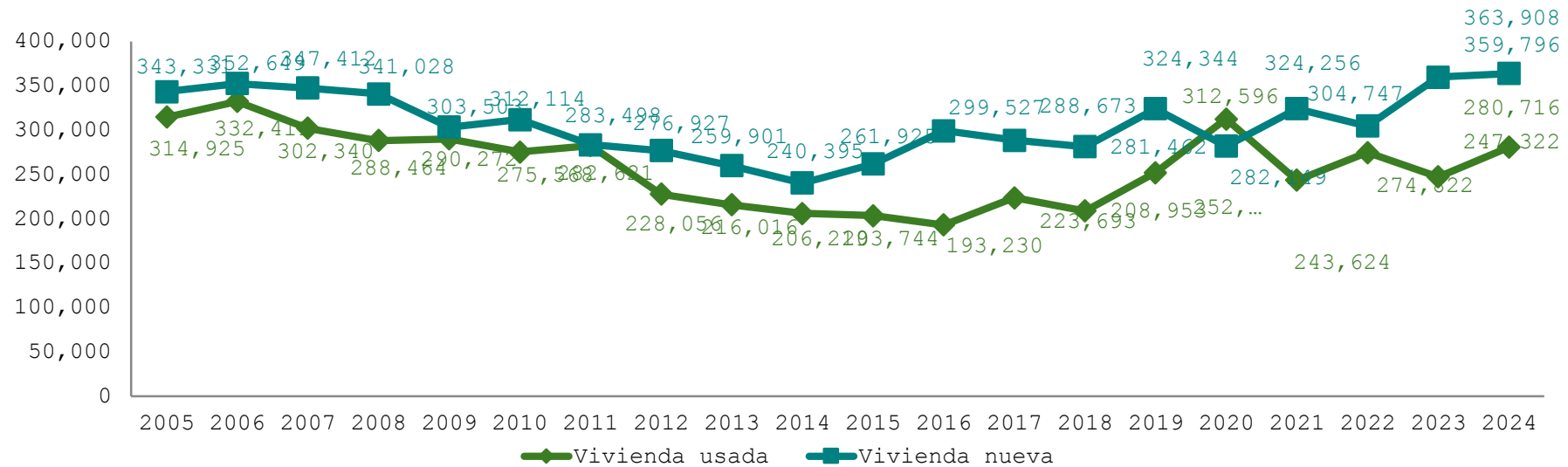


Gráfica 7.06 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)





Informe
Ascobi

202

4